

# Casa Contemporânea de 4 Quartos com Piscina

## Estilo de Vida na Costa de Prata



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
S-1408	170 M <sup>2</sup>	240 M <sup>2</sup>	€475,000	4	3

Descubra esta moderna moradia de 4 quartos com piscina, situada na tranquila vila de Alfeizerão, na Costa de Prata de Portugal. É a sua oportunidade de viver o melhor dos dois mundos: vida de aldeia tranquila com rápido acesso a praias douradas, vilas costeiras vibrantes e todas as comodidades de que precisa.

### Localização – O Melhor da Costa de Prata

Viver aqui significa estar no centro de alguns dos destinos mais icónicos de Portugal:

- **São Martinho do Porto** – apenas 13 minutos de bicicleta, com a sua baía abrigada e praia familiar.
- **Foz do Arelho** – 50 minutos de bicicleta, famosa pela Lagoa de Óbidos e desportos náuticos.
- **Nazaré** – 46 minutos de bicicleta, mundialmente conhecida pelas ondas gigantes, ótimos restaurantes e extensa praia de areia.
- **Aeroporto de Lisboa** – a apenas 1 hora de carro, garantindo viagens fáceis e práticas.

Restaurantes, cafés, supermercados e serviços estão por perto. Vai adorar o estilo de vida saudável e seguro do centro de Portugal, com sol, comida fresca e natureza à sua volta.

## A Casa – Espaço, Conforto e Estilo

- **4 Quartos** – um no rés do chão, três no piso superior, incluindo uma suíte espaçosa.
- **3 Casas de Banho** – a de família com banheira completa, duche, decoração clássica preto-e-branco, aquecedor cerâmico e espelho com iluminação tátil e desembaciador.
- **Cozinha e Sala em Open Space** – design de alta qualidade com ilha central, eletrodomésticos topo de gama e espaço para receber.
- **Interiores Elegantes** – chão em azulejo estilo mármore, acabamentos em madeira nos quartos, tetos altos e ótima luz natural.

## Exterior

Jardim privado e de fácil manutenção com piscina, canteiros elevados e zonas de sombra. O espaço perfeito para relaxar, conviver ou simplesmente aproveitar o sol.

## Eficiência Energética e Conforto

- Aquecimento de águas por painéis solares
- Aquecimento central e excelente isolamento
- Janelas com vidros duplos e controlos termostáticos
- Futuro recuperador a pellets para maior conforto

## Características Práticas

- Estacionamento privado com portão deslizante
- Roupeiros embutidos em todos os quartos
- Ambiente calmo com belas vistas
- Acesso fácil a estradas principais e transportes

## Porquê Escolher Esta Casa?

Se procura casa em Portugal que una conforto moderno, eficiência energética e o estilo de vida da Costa de Prata, encontrou. Perfeita para viver com a família, desfrutar a reforma, ter férias seguras ou trabalhar remotamente.

Não perca esta oportunidade de garantir uma nova vida numa das zonas mais procuradas de Portugal Central. Marque a sua visita agora e descubra porque tantos se apaixonam pela Costa de Prata.