

Encantadora Casa Geminada em Pedra com Potencial e Terraço no Telhado



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
AN12	90 M ²	1250 M ²	€65,000	2	1

Descubra esta casa geminada em pedra, parcialmente renovada, situada numa aldeia tranquila rodeada pela natureza. Com paredes em xisto, vigas expostas e isolamento natural em pedra, oferece charme rústico e conforto com espaço para crescer.

A casa principal (n.º 8) está habitável, com cozinha equipada, sala, casa de banho, escritório/closet, sótão e lavandaria. Já existe **licença aprovada para construção de um terraço no telhado**, ideal para aproveitar as vistas para a serra.

A **anexada propriedade (n.º 5)** precisa de renovação total e oferece um projeto entusiasmante para estúdio, alojamento de hóspedes ou extensão da casa principal.

No exterior, tem um **jardim produtivo** com ervas aromáticas e legumes, além de outro terreno pequeno a cerca de 100 metros. Há também **acesso a uma nascente natural**, perfeita para quem procura um estilo de vida mais autónomo.

Características Principais:

- 2 Quartos + sótão e escritório/closet
- 1 Casa de banho (com duche, sanita e lavatório)

- Cozinha equipada com acesso à sala e escadas
- Sala com bom pé direito e paredes em pedra
- Lavandaria no rés-do-chão com pré-instalação
- Jardim com ervas e legumes
- Fonte natural nas proximidades
- **Anexo:** projeto de renovação completo
- **Projeto aprovado para terraço no telhado**
- Aldeia tranquila com acesso pedonal (40–50m do carro)

Uma oportunidade única para viver com charme, conforto e espaço para criar o seu refúgio ideal.