Obra Prima Única em Pedra Macieira Ansiao

Id de referência	Área Construída	Terreno M²	Price	Quartos	Casas do banho
S-1403	220 M²	4500 M²	€450,000	4	1

Bem-vindo a uma verdadeira obra de arte. Esta residência artesanal em pedra em Macieira, a apenas 9 km de Ansião, redefine o conceito de casa única. Cada detalhe foi esculpido por um mestre pedreiro, com pedras escolhidas a dedo pela sua cor, textura e padrão — criando um lar intemporal sem comparação.

Isto não é revestimento. É pedra verdadeira — cortada, colocada e composta em paredes com 1 metro de espessura, oferecendo beleza e solidez. O trabalho artesanal estende-se pelos muros, pilares do portão, muros de contenção e a escadaria monumental que conduz ao jardim superior.

Rés-do-chão: Espaço, Funcionalidade e Conforto

- **Cozinha de alta qualidade** com duas saídas exteriores, ideal para o convívio
- Armários com fecho suave, máquina de lavar loiça integrada, **fogão profissional**
- **Fogão a lenha tradicional** como alternativa charmosa
- **Frigorífico e congelador duplos** independentes
-

Sala com WiFi integrado

- Casa de banho com banheira independente e **duche em mármore preto e branco**

Primeiro Andar: Conforto com Ligação Total

- **Três quartos duplos** com WiFi dedicado
- **Escritório** ideal para teletrabalho

Sótão: Pronto para Expandir

- **Pé-direito completo e piso em betão**
- Fácil conversão para mais espaço habitável
- Possibilidade de abrir janelas tipo mansarda

A Propriedade

- Área da casa: **110m²** | Área total construída: **220m²**
- Terreno privado: **4.500m²** com vistas magníficas
- BÓNUS: **Ruína em pedra de 60m²** com **700m²** adicionais do outro lado do caminho

---

Localização Central

- 9 km de Ansião (comércio, escolas, serviços de saúde, restaurantes)
- Entre **Leiria e Coimbra** (59 km cada)
- Aeroportos: **Lisboa 174 km**, **Porto 177 km**

Valor Abaixo do Custo de Substituição

Construída com **paixão e dedicação**, esta casa é irrepetível. Reproduzi-la hoje custaria **3 a 4 vezes mais** só em mão de obra. É uma **propriedade legado**, onde tradição e conforto se encontram.

Porque Vai Adorar

- Feita à mão. Robusta. Segura.
- Funcional, moderna e preparada para o futuro
- Oportunidade rara a um **preço sem igual**

Descubra esta joia em pedra. Marque já a sua visita.