

Casa Histórica em Pedra com Grande Potencial

Crato Alentejo



Id de referência	Área Construída	Terreno M²	Price	Quartos	Casas do banho
S-1401	400 M²	75 M²	€160,000	3	4

Casa única em pedra no centro do Crato. 400 m² com espaço comercial, jardim e possibilidade de expansão. Perto de serviços e do novo projeto de barragem que transforma o Alto Alentejo.

Descubra esta propriedade ancestral em pedra no coração do Crato – uma vila rica em cultura e com excelente localização. Com 400 m² de área construída e um pátio de 74 m², oferece espaço habitacional e comercial.

Características principais:

- Rés-do-chão com antigo espaço de bar – ideal para negócio ou habitação
- Primeiro andar com sala, quarto, escritório e cozinha/sala de jantar espaçosa
- Sótão com potencial para mais quartos
- Telhado renovado e jardim com pátio privado
-

Rua tranquila com estacionamento fácil

- Parte das paredes integra o antigo castelo do século XIII

Flexível para habitação familiar, alojamento local ou investimento. Perto de Portalegre, praias fluviais, eventos culturais e infraestruturas desportivas.

Localização Estratégica e Crescimento Futuro

O projeto da Barragem do Pisão (220M€) trará segurança hídrica, energias renováveis, agricultura moderna e desenvolvimento regional. Espera-se forte crescimento económico e turístico, valorizando o imobiliário local.

Uma oportunidade única para investir num imóvel com história e futuro promissor.

?? Maison Historique en Pierre avec Potentiel – Crato, Portugal

Résumé :

Maison en pierre unique au centre de Crato. 400 m² avec espace commercial, jardin et potentiel d'agrandissement. À deux pas des commodités et près du nouveau projet de barrage qui transforme l'Alto Alentejo.

Description Complète :

Découvrez cette propriété en pierre au cœur du village historique de Crato. Avec 400 m² de surface construite et un patio de 74 m², cette maison ancestrale offre des espaces résidentiels et commerciaux.

Points forts :

- Rez-de-chaussée avec ancien bar – idéal pour commerce ou logement
- Premier étage avec salon, chambre, bureau et grande cuisine/salle à manger
- Grenier prêt pour aménagements supplémentaires
- Toiture rénovée et jardin privé
- Rue calme avec parking facile
- Mur intégré au château du XIIIe siècle

Le bien peut devenir maison familiale, gîte, appartements ou double résidence. À proximité de Portalegre, plages fluviales, installations sportives et événements culturels.

Croissance Stratégique et Opportunité

Le barrage du Pisão (220 M€) garantira l'eau, produira de l'énergie renouvelable et dynamisera l'agriculture. L'essor du tourisme et la hausse des prix de l'immobilier rendent la région très attractive.

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une maison historique avec un avenir prometteur.