

Ampla Moradia Perto de Alvaiázere com Piscina, Jardim e Vista para a Montanha



Id de referência	Área Construída	Terreno M²	Price	Quartos	Casas do banho
S-1398	526 M²	2064 M²	€300,000	7	4

Descubra uma deslumbrante e espaçosa moradia situada perto do centro de Alvaiázere. Esta propriedade oferece um apelo visual impressionante num lote generoso, combinando conforto, privacidade e versatilidade.

Características Exteriores

A propriedade é cercada por muros, portões e vedação, garantindo total privacidade. O jardim inclui uma **piscina de 10x5 metros** com uma ampla área pavimentada para relaxar. Além da piscina, os jardins de fácil manutenção oferecem a oportunidade de criar algo verdadeiramente especial. A casa é envolvida por uma varanda e balcão cobertos, oferecendo vistas panorâmicas da serra de Alvaiázere e das paisagens circundantes.

Destaques do Interior

A moradia dispõe de **janelas com vidros duplos** e **aquecimento central a óleo** por toda a casa. Todas as portas e passagens são emolduradas com madeiras nobres, destacando o design elegante.

Piso Térreo

Entre num espaçoso hall de entrada, equipado com um sistema de intercomunicação e fechadura eletrónica para maior conveniência.

- **Sala de Estar e Jantar:** À direita encontra-se uma **ampla sala de estar e jantar**, com uma lareira ornamentada e um recuperador de calor. Grandes janelas permitem a entrada de luz natural e dão acesso à varanda.
- **Quarto e Casa de Banho:** Ao lado da sala encontra-se um quarto duplo bem dimensionado, com

espaço para roupeiros. Perto, uma casa de banho revestida a azulejos inclui sanita, lavatório e duche.

- **Cozinha:** A espaçosa cozinha totalmente equipada é um sonho para qualquer chef, com ilha central, amplo espaço de armazenamento, pia dupla com vista para a piscina, e espaço para um frigorífico estilo americano. Inclui ainda máquina de lavar roupa e máquina de lavar loiça.
- **Sala de Inverno:** Uma porta na cozinha conduz à luminosa sala de inverno, rodeada de janelas. É um espaço acolhedor e ideal para relaxar nos meses mais frios.
- **Garagem e Cave:** Do hall, escadas levam a uma **ampla garagem na cave**, perfeita para vários veículos, uma oficina ou até para eventos sociais.

Primeiro Andar

Escadas de granito com corrimãos de madeira conduzem ao piso superior, onde um grande patamar dá acesso a várias divisões.

- **Quarto 1:** Um quarto espaçoso com roupeiros embutidos e acesso ao balcão, que oferece vistas deslumbrantes.
- **Quarto 2 (Suite):** Ainda maior, este quarto possui roupeiros embutidos, acesso ao balcão e uma casa de banho privada com banheira, duche, bidé e sanita.
- **Quarto 3:** De tamanho semelhante ao primeiro, este quarto oferece vistas encantadoras para o jardim e a piscina.
- **Casa de Banho Familiar:** Uma casa de banho bem equipada inclui banheira esculpida, duche, bidé, lavatório e sanita.
- **Quarto 4:** Este espaço versátil, anteriormente utilizado como escritório, oferece muito espaço e acesso ao balcão.

Segundo Andar (Sótão)

Uma escada com uma janela vertical impressionante proporciona luz natural e vistas magníficas.

- **Quarto 5:** Um quarto espaçoso no sótão, com teto inclinado, ideal para visitas.
- **Divisão Multiuso:** Outra divisão ampla, ideal para um escritório ou armazenamento adicional, embora não tenha janela.
- **WC e Arrumos:** O patamar inclui uma casa de banho com sanita e lavatório, além de áreas de arrumação no sótão.

Localização

Esta moradia está estrategicamente localizada:

- **25 minutos de Tomar**
- **35 minutos de Coimbra**
- **1 hora do litoral**
- **20 minutos de lagos e praias fluviais**
- **1 hora e 40 minutos do Aeroporto de Lisboa**

Por Que Escolher Esta Propriedade?

Esta moradia oferece uma relação qualidade/preço inigualável, combinando elegância, funcionalidade e uma localização privilegiada. Com interiores amplos, áreas exteriores deslumbrantes e proximidade a atrações-chave, é uma oportunidade rara.

Chamada para Ação

Agende já a sua visita para descobrir a casa dos seus sonhos. Não perca esta oportunidade—não ficará no mercado por muito tempo!