

Villas Exclusivas de Dois Andares em Localização Estratégica – Ideal para Morar ou Investir

Potencial de Investimento Excepcional



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
S-1395	574 M ²	5100 M ²	€1,000,000	3	5

Esta propriedade oferece um potencial de desenvolvimento significativo graças à sua localização privilegiada e regulamentos de zoneamento. O amplo terreno de esquina permite a construção de moradias adicionais ou edifícios de apartamentos de até quatro andares, apresentando uma oportunidade emocionante no próspero mercado imobiliário de Portugal.

Esta impressionante villa de dois andares combina luxo e funcionalidade em uma localização privilegiada perto de Tomar. Situada no centro de Portugal, a propriedade oferece excelente conectividade com destinos importantes. Lisboa, a vibrante capital, está a apenas 90 km, enquanto a deslumbrante costa atlântica está a uma curta distância. A histórica cidade de Tomar, conhecida pelo seu património cultural e o Convento de Cristo, está a poucos minutos de carro.

A villa dispõe de três amplas suítes, cada uma com casa de banho privativa, garantindo conforto e privacidade. O piso térreo inclui três áreas de estar distintas, uma cozinha totalmente equipada, um hall de entrada acolhedor e uma despensa, tornando-a perfeita para viver em família ou receber convidados.

Acessibilidade e Oportunidades de Estilo de Vida

A villa está convenientemente próxima a importantes autoestradas, como a A1 e a A23, garantindo viagens fáceis por todo o país. Um complexo desportivo a apenas 100 metros oferece diversas instalações, incluindo campos de futebol, quadras de ténis, um skate park, piscina aquecida e um pavilhão desportivo, atendendo a várias atividades recreativas.

Características Adicionais

A propriedade inclui um segundo edifício de três andares construído em alvenaria e um conjunto de anexos com diversas comodidades, incluindo cozinha, sala de estar, sala de jogos, casa de banho, terraço, áreas de armazenamento, escritório, lavabo e uma garagem com espaço para dois carros. Um porão oferece opções adicionais de armazenamento.

Uma grande piscina, com aproximadamente 50 m², é ideal para aproveitar o clima ensolarado de Portugal, e a propriedade inclui recintos para animais, perfeitos para quem tem interesse em cuidar de animais.

Áreas Úteis:

Cave: 39 m²

Piso Térreo e Anexos: 345 m²

1.º Andar: 83 m²

Descubra a combinação perfeita de luxo, localização e potencial de investimento nesta propriedade excepcional.