

Descubra um Tesouro Escondido: Quinta Off-Grid com Potencial Ilimitado em Vila Facaia



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
S-1394	500 M ²	9500 M ²	€300,000	5	3

Mergulhe na beleza da natureza e da história com esta excepcional quinta off-grid de 8.236m², situada num vale fértil e verdejante em Vila Facaia, Pedrógão Grande. Esta propriedade extraordinária oferece o cenário perfeito para agro-turismo, vida sustentável ou um refúgio rural tranquilo. Com uma combinação única de charme histórico e potencial moderno, esta é uma oportunidade de investimento como nenhuma outra.

Destaques da Propriedade:

- Casa Principal:**
Uma confortável casa de dois quartos com cozinha, sala, casa de banho e espaços de armazenamento. Pronta para habitar ou personalizar ao seu gosto.
- Segunda Casa:**
Uma acolhedora habitação térrea com cozinha e sala em plano aberto, um quarto e uma casa de banho—ideal para receber hóspedes ou criar um espaço de escape tranquilo.
- Terceira Casa:**
Um edifício de dois andares cheio de carácter, à espera de ser restaurado. Imagine transformá-lo em alojamento adicional ou num espaço inspirador para atividades.

4. **Quarta Casa:**
Uma encantadora casa antiga de pedra, atualmente usada como curral de ovelhas, com grande potencial para conversão em um espaço habitacional único.
5. **Quinta Casa:**
Uma peça de história com um edifício em ruínas de dois andares e uma antiga capela. Estas estruturas não registadas têm um valor patrimonial significativo, tornando a sua restauração uma experiência gratificante.

Características Únicas:

- **Moinho de Água Histórico:**
Um moinho funcional de milho e cereais alimentado por um riacho privado—um elemento encantador pronto para ser restaurado como atração principal ou recurso ecológico.
- **Terreno Agrícola Fértil:**
Cultive os seus sonhos com um terreno repleto de árvores de fruto, como cerejeiras, pessegueiros e oliveiras. Um sistema de rega eficiente, alimentado por uma levada tradicional, garante produtividade durante todo o ano.
- **Riacho e Sistema de Levada:**
Um canal de água natural atravessa a propriedade, melhorando tanto a utilidade quanto o apelo estético.
- **Charme Histórico:**
Os restos de uma capela centenária e edifícios de armazenamento evocam uma sensação de intemporalidade, prontos para serem revitalizados em algo extraordinário.

Benefícios da Localização:

- **Acesso Conveniente:** Apenas 30 minutos de Coimbra e 1 hora e 40 minutos de Lisboa ou Porto.
- **Beleza Natural:** Próximo das mais belas praias fluviais de Portugal, incluindo Rocas, Poço Corga e Fragas de São Simão.

Para Quem É Esta Propriedade?

Esta quinta é perfeita para visionários que procuram:

- Um retiro agro-turístico que combine sustentabilidade e luxo.
- Um estilo de vida off-grid em harmonia com a deslumbrante paisagem portuguesa.
- Um projeto criativo de restauração com a oportunidade de preservar e celebrar a história local.

Com uma localização idílica, elementos históricos e um potencial versátil, esta propriedade convida-o a sonhar alto e deixar a sua marca.

? Não Perca Esta Oportunidade!

Contacte-nos hoje para agendar uma visita e desbloquear as infinitas possibilidades deste tesouro raro.