

Eco-Smart Villa de Luxo com Anexo – Marinha Grande



Id de referência	Área Construída	Terreno M²	Price	Quartos	Casas do banho
S-1392	700 M²	890 M²	€798,000	5	4

Descubra o Luxo Moderno com Charme Tradicional na Marinha Grande

Esta impressionante moradia isolada de três pisos em Picassinos, Marinha Grande, oferece 700 M² de espaço elegante num lote de 890 M², concebida para conforto, eficiência e estilo. Combina o charme da arquitetura portuguesa com tecnologia avançada. A escolha certa para quem procura resultados em estilo de vida, poupança energética e valor duradouro.

Destaques da Propriedade

- 5 Quartos | 4 Casas de Banho | Anexo de hóspedes
- Garagem/Cave: 161 M² – Ideal para arrumação, oficina ou hobbies
- Áreas de Estar Elegantes – Sala espaçosa com lareira e luz natural
- Cozinha de Chef – Design moderno com ilha e eletrodomésticos premium
-

Suite Principal – Casa de banho privativa, closet e varanda panorâmica

- Anexo – Espaço independente com sala aberta, casa de banho e pré-instalação de cozinha
- Jardim & Exterior – Espaços ajardinados com calçada portuguesa, pré-instalação para piscina de água salgada, terraço e varanda

Conforto & Eficiência Avançada

- Lareira DRU Metro Safe-Energy – Aquecimento rápido, limpo e eficiente
- Ventilação Siber DF REC Duo – Controlo de humidade e ar saudável
- Piso Radiante Warmup – Termóstatos Wi-Fi com gestão de energia
- Ar Condicionado Mitsubishi – Sistema multi-split ou central
- Painéis Solares Fotovoltaicos – Inversor híbrido 3.0 kW com bateria 5.1 kWh
- Automação KNX – Controlo de estores, luz exterior e portões
- Janelas – Oscilobatentes com vidros duplos lacados a branco
- Rega – Sistema automático para jardim frontal
- Segurança – Sistema de alarme instalado

Benefícios da Localização

- Centro da Marinha Grande – 7 min
- Cidade de Leiria – 10 min
- Praia de São Pedro de Moel – 15 min
- Aeroporto de Lisboa – 1 hora

Vantagens-Chave

- Poupe energia, dinheiro e tempo com sistemas eco-eficientes
- Viva com segurança e tranquilidade graças à automação e proteção avançadas
- Aproveite o melhor estilo de vida junto a praias, golfe e centros urbanos
- IMI anual: €721,92