# Descubra o Projeto Perfeito em São Miguel de Poiares

| Id de referência | Área Construída | Terreno M² | Price | Quartos | Casas do banho |
|---|---|---|---|---|---|
| S-1391 | 164 M² | 361 M² | €59,000 | | |

Este belo edifício em pedra, originalmente registrado como armazenamento, oferece uma emocionante oportunidade de transformação em uma casa única e deslumbrante. Com uma simples mudança de uso, o edifício pode ser facilmente convertido em habitação, pois todas as propriedades ao redor já são residenciais. Será necessário um projeto de arquiteto, mas o potencial aqui é inegável.

Construído com arenito vermelho da serra de Olho Marinho, em Vila Nova de Poiares, este edifício é rico em história local. O arenito foi outrora utilizado para fabricar mós, tornando a propriedade uma proposta rara e atraente. O projeto pode ser encarado como uma conversão de celeiro, com várias portas que poderiam ser transformadas em portas de vidro e janelas, permitindo que a luz natural inunde o espaço.

O layout interior oferece um enorme potencial de personalização. Imagine dois quartos com casa de banho privativa em cada extremidade, com uma área de estar de plano aberto no centro. A altura do imóvel pode ser aproveitada de forma espetacular, especialmente se o telhado for exposto, criando uma área de estar ampla e dramática.

Na parte traseira, um pátio charmoso oferece um espaço exterior versátil. Pode ser utilizado para estacionamento, área de churrasco ou projetado como um refúgio ajardinado bonito.

Localizado em São Miguel de Poiares, a propriedade fica a apenas 30 minutos de Coimbra, oferecendo acesso a todas as comodidades de uma cidade maior. No entanto, conveniências diárias estão próximas, com supermercados, escolas e um centro de saúde na Vila Nova de Poiares, a apenas 5 minutos. Várias praias fluviais pitorescas, incluindo as Piscinas da Fraga, também estão por perto, tornando este local perfeito para quem ama a natureza e a tranquilidade.

Este projeto é uma oportunidade única de criar a casa dos seus sonhos em uma área tranquila e bem conectada.