

Encantadora Casa de Pedra em Localização Pitoresca na Encosta



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
S-1387	120 M ²	2000 M ²	€69,500	2	1

Bem-vindo a esta encantadora casa de pedra situada numa pitoresca localização na encosta, oferecendo vistas deslumbrantes. A casa mede 15m por 7m, proporcionando mais de 100 metros quadrados de espaço habitável. As paredes de pedra estão em excelente estado, realçando o charme rústico e o carácter da propriedade. As portas e janelas modernas acrescentam ao seu apelo. Embora o telhado precise de ser substituído, esta é uma excelente oportunidade para adicionar isolamento para cumprir os padrões mais recentes.

Ao entrar por uma porta frontal robusta, encontra uma espaçosa área de cozinha e sala de jantar, perfeita para atualizações modernas. A cozinha dispõe de um recuperador de calor no canto, criando um ambiente acolhedor. Os tetos altos em toda a propriedade dão uma sensação de espaço e abertura. As paredes são de pedra sólida, proporcionando excelente isolamento e durabilidade.

A propriedade inclui um grande quarto com espaço para uma cama de casal, roupeiro e área de estar, e um quarto adicional atualmente configurado com beliches, tornando-o ideal para crianças ou hóspedes. Os quartos oferecem vistas encantadoras e muita luz natural. A casa de banho é generosamente dimensionada, com um chuveiro e tetos altos, e está convenientemente localizada perto dos quartos.

Segundo Edifício:

A propriedade também possui um segundo edifício de pedra, pronto para renovação. Esta estrutura de dois andares tem o potencial de se tornar um belo apartamento estúdio. Com paredes de pedra espessas, pode ser transformado num espaço habitável acolhedor com um mezanino, tornando-o ideal para acomodação de hóspedes ou fins de arrendamento. A adição de uma varanda proporcionaria um ponto de observação deslumbrante para desfrutar da paisagem circundante.

Localização e Comodidades:

Localizada a apenas 9 minutos de Penela, uma encantadora cidade conhecida pelo seu pitoresco castelo templário e vibrantes eventos, esta propriedade oferece tanto tranquilidade quanto conveniência. Um centro comercial nas proximidades oferece acesso a um supermercado, café, restaurante e pequenas lojas. Coimbra está a apenas 25 minutos de distância, e o Porto está a apenas 1 hora e 40 minutos da propriedade. A área é rica em maravilhas naturais, incluindo belas cascatas, aldeias de xisto e incríveis grutas.

As atrações locais incluem Cascata da Pedra da Ferida, Ferraria de São João, Soprador do Carvalho e as antigas ruínas romanas de Conímbriga.

Terreno:

Além disso, a propriedade inclui um terreno acessível por uma pequena faixa. Este terreno é perfeito para uso como pomar, horta ou jardim. Acrescenta um valor significativo e versatilidade à propriedade.

Utilidades:

A propriedade está conectada a todas as utilidades essenciais, incluindo água, eletricidade e serviços de telefone, garantindo conveniência moderna num cenário rústico.

Esta encantadora casa de pedra e seu edifício adicional oferecem uma oportunidade única de criar a casa dos seus sonhos ou propriedades de arrendamento lucrativas numa bela localização na encosta. Não perca a

oportunidade de descobrir esta jóia escondida e transformá-la no seu refúgio ideal.