

# Excelente perspetiva de renovação no coração do Centro de Portugal



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
S-1385	257 M <sup>2</sup>	1647 M <sup>2</sup>	€50,000	2	

Descubra uma oportunidade única de renovação no centro de Portugal, com 1.647 m<sup>2</sup> de terreno e 257 m<sup>2</sup> de área total construída, situada entre aldeias encantadoras. Com estruturas existentes prontas para transformação e localizada convenientemente perto de comodidades, praias e Lisboa, esta propriedade promete uma mistura de potencial e tranquilidade para o seu próximo projeto.

Situada entre as pitorescas aldeias de Frixianda e Alvaizere, esta propriedade expansiva oferece uma oportunidade excepcional para aqueles que procuram dar vida à sua visão. Com uma área total de terreno de 1.647 m<sup>2</sup> e um tamanho de construção combinado de 257 m<sup>2</sup>, o potencial para transformação é imenso. A propriedade atualmente possui uma área habitacional registada de 73 m<sup>2</sup>, com edifícios adicionais abrangendo 184 m<sup>2</sup>, à espera do seu toque criativo.

A casa principal, necessitando de uma renovação abrangente, convida-o a projetar o seu espaço de vida ideal desde o início. Adjacente, um chalé apresenta um excelente ponto de partida para habitação ou futuras acomodações para hóspedes. Rodeada por vistas serenas e uma atmosfera pacífica, a propriedade inclui também uma variedade de anexos e uma garagem, oferecendo espaço versátil para qualquer projeto.

Em termos de localização, a conveniência é chave. A apenas 5 minutos de cafés, restaurantes e supermercado de Frixianda, e a 15 minutos das amplas comodidades de Alvaizere, tudo o que precisa está ao seu alcance. A vibrante cidade de Tomar fica a apenas meia hora de distância,

enquanto o Aeroporto de Lisboa é acessível em pouco mais de uma hora e meia. Para o lazer, a praia fica a 50 minutos de distância, e várias praias fluviais estão num raio de 20 minutos.

Esta propriedade não só oferece uma tela em branco para entusiastas da renovação, mas também inclui terra fértil ideal para jardinagem e empreendimentos agrícolas. Com vistas deslumbrantes e uma localização central para inúmeras atrações, representa uma descoberta rara para aqueles ansiosos por embarcar numa jornada de renovação única.

### **Destaques Adicionais:**

~~Esta propriedade oferece uma variedade de opções para quem procura uma descoberta~~ além de várias unidades

## **French Translation**