

# Moradias T3 com pérgula, churrasqueira e piscina - perto da praia da Foz do Arelho



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
RV2752	206 M <sup>2</sup>	456 M <sup>2</sup>	€385,000	3	2

Projecto de 4 moradias individuais localizadas entre a cidade de Caldas da Rainha e a Foz do Arelho.

385.000EUR cada moradia. Só DUAS moradias disponíveis.

Possibilidade de escolher T3+1 ou garagem fechada.

Inseridas em zona residencial, a pouco mais de 5 minutos da cidade de Caldas da Rainha e da praia da Foz do Arelho, a 15 minutos da praia de São Martinho do porto e a 60 minutos de Lisboa.

Moradias A e B:

Área do terreno: cerca de 456,00 M<sup>2</sup>

Área bruta de construção (moradia e alpendres): 206,80 M<sup>2</sup>

Área do terraço/piscina: 52,00 M<sup>2</sup>

Compostas por: Hall de entrada; Sala de estar e cozinha em open space; 3 Quartos (um com casa de banho privada); Lavandaria/Sala técnica; Casa de banho.

Equipadas com: Cozinhas equipadas com forno, micro-ondas, placa de indução, exaustor, frigorífico combinado e máquina de lavar loiça, tudo da marca Bosch. Caixilharia em alumínio com rotura térmica. Vidros térmicos, duplos. Estores elétricos. Sistema de VMC de simples fluxo (Ventilação Mecânica Controlada). 2 Painéis solares e depósito de 300LT, para aquecimento de águas sanitárias. Intercomunicador. Canalização para gás natural. Pré-instalação de Ar Condicionado. Pré-instalação de Aspiração Central. Automatismo no portão de entrada.

Exterior: Alpendres nos alçados do lado Norte, Sul e Nascente. Churrasqueira no alpendre do lado Sul.  
Pérgula do lado Nascente para estacionamento. Piscina 7x3 (cloro).  
Classe energética A.