

Refúgio de Agroturismo Fora da Rede no Norte de Portugal



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
s-1383	400 M ²	160000 M ²	€140,000		

Descubra uma joia rara fora da rede elétrica, aninhada na serena região norte de Portugal, a apenas 20 minutos de Guarda. Estendendo-se por 16 hectares de terra, esta propriedade oferece uma oportunidade incomparável para viver fora da rede elétrica e empreendimentos de agroturismo.

Envolto por carvalhos adornando as encostas e extensos prados alimentados por um antigo aqueduto e mina de água, esta propriedade tem uma rica história de cultivo de culturas e uso de pastagens. O lago exuberante não só atrai a vida selvagem, especialmente javalis e uma variedade de pássaros, mas também acrescenta uma sinfonia de cantos de pássaros a este refúgio tranquilo.

Isto é mais do que apenas uma quinta; é uma tela para os seus sonhos. Com espaço amplo para estruturas adicionais, imagine criar uma experiência comunitária ou estabelecer um empreendimento imersivo de agro-turismo. Como visto nas nossas filmagens com drone, esta propriedade é um santuário sem infraestrutura humana visível, oferecendo paz e isolamento incomparáveis.

Embora o aqueduto possa precisar de pequenos reparos, a casa de pedra rústica exala charme e promete expansão e renovação, construída a partir do eterno encanto do granito.

Estrategicamente localizada — a 20 minutos de Guarda, 2 horas do Porto e próxima à fronteira

espanhola — esta propriedade convida a um estilo de vida fora da rede elétrica. Acessível por uma pista de terra rústica, garante privacidade e apresenta oportunidades para melhorias, se desejado.

Mergulhe neste oásis natural, repleto de oportunidades abundantes para energia solar, um suprimento constante de água proveniente da mina subterrânea e expansões potenciais de construção. A tela em branco encoraja uma fusão harmoniosa entre viver fora da rede elétrica e empreendimentos agrícolas sustentáveis.