

# Morada V6 com garagem e grandes terraços - Alcobaça



Id de referência	Área Construída	Terreno M²	Price	Quartos	Casas do banho
RV2691	340 M²	1089 M²	€650,000	6	6

Imponente moradia, a cerca de 100 metros do Mosteiro de Alcobaça e do centro da cidade.

Localizada no cimo de uma colina onde usufrui de uma vista maravilhosa para a cidade e Mosteiro.

Alguns dos pontos fortes e mais atrativos deste imóvel é a sua grande potencialidade, por exemplo: ótimo para transformar em Alojamento Local dada a sua grande dimensão, as vistas em redor, a luz natural, os terraços e varandins, a exposição solar, a possibilidade de construir piscina entre outros.

Este imóvel tem entrada por duas ruas.

Descrição e composição do imóvel:

Piso 0: O pavimento deste piso é em calçada à portuguesa, composto por garagem para 2/3 carros, cozinha rústica com forno a lenha e garrafeira, casa de banho, casa de máquinas, divisão ampla e arrumos.

Ao nível da rua das traseiras por baixo do grande varandim tem um grande armazém amplo com balneários.

Piso 1: Ao nível do rés do chão, composto por hall, sala de estar, sala de refeições com lareira, cozinha, despensa, casa de banho, salão de jogos, grandes terraços e barbecue.

Numa das laterais deste piso tem ainda um T2 que se encontra alugado.

Piso 3: Este piso é composto pelos quartos (4 suites com roupeiros e casas de banho individuais) e escritório com recuperador de calor. Todas as suites e escritório convergem para uma enorme varanda e terraço com

vista para o magnífico Mosteiro da cidade de Alcobaça.

No exterior: Na entrada da propriedade temos um portão automático, zona pavimentada a calçada à portuguesa, zonas jardinadas, um enorme varandim com uma pérgula e barbecue, maravilhoso para usufruir no verão, e espaço para construir uma piscina.

Existe um furo de água com filtro, de momento utilizado para as regas do exterior, que pode ser utilizado também para abastecer a moradia.

Equipamentos: A moradia está equipada com painéis solares, algumas divisões estão equipadas com ar condicionado, outras com radiadores e outras ainda com pré-instalação de aquecimento central.

Classe energética E.