

# Moradias com piscina e jardim, junto da praia - Salir do Porto



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
RV2781	M <sup>2</sup>	– M <sup>2</sup>	€370,000		

Preços desde 370.000EUR.

- Lote 41: moradia T2 térrea com piscina, pronta a habitar ainda este ano de 2024 (valor de venda 390.000,00EUR).

- Lote 42: moradia T3 térrea com piscina, pronta a habitar ainda este ano de 2024 (valor de venda 430.000,00EUR).

- Lote 47: moradia T4 de 2 pisos com piscina e terraço no topo, pronta a habitar ainda este ano de 2024 (valor de venda 675.000,00EUR).

3 pontos fortes que definem estas moradias: Qualidade, conforto e localização de excelência.

Se pretende viver numa zona tranquila, com extremo conforto e ao mesmo tempo junto do mar, praia, serviços e comércio, então estas moradias reúnem as condições ideais que procura.

Este ambicioso projeto é composto por casas contemporâneas e independentes, térreas e de 2 pisos, com piscina e estacionamento privados, diferentes arquiteturas e tipologias e lotes de terreno maiores ou mais pequenos.

As primeiras moradias já se encontram em construção e com os mais elevados padrões oferecendo também acabamentos de alta qualidade, com a garantia de utilização de materiais sustentáveis e com isolamentos especiais no exterior e também no interior para melhorar a eficiência à moradia.

Localizadas a cerca de 500 metros da baía de São Martinho do Porto, a 10 minutos de carro da cidade de Caldas da Rainha e praia de Foz do Arelho, a 20 minutos de Óbidos e dos principais campos de golfe, tais como Praya D'El Rey, West Cliffs, Royal Óbidos. Lisboa e o Aeroporto estão a cerca de 50 minutos de carro via A8.

As moradias serão entregues totalmente equipadas, chave na mão.

Especificações construtivas:

- Portas e janelas exteriores em alumínio;
- Estores eléctricos em alumínio;
- Portas interiores em madeira lacadas à cor branca;
- 2 Painéis solares com tanque de 300 litros e esquentador solar ou bomba de calor de 300 litros para aquecimento de águas sanitárias;
- Escadas interiores revestidas com pedra de mármore ou moleanos;
- Gradeamentos em vidro e inox;
- Electrodomésticos de cozinha da marca Whirlpool: placa, exaustor, forno, microondas, máquina de lavar loiça, frigorífico combinado (frigorífico em cima e congelador em baixo), máquina de lavar e outra de secar roupa;
- Sistema de ar condicionado da marca Samsung;
- Aspiração central completa;
- Portão de acesso automóvel com motor eléctrico com 2 comandos à distância e cancela com intercomunicador;
- iluminação completa interior e exterior em LED;
- Espelhos de casa de banho e resguardo das bases de duche;
- Sistema de ventilação mecânica controlada em cada divisão;
- jardim completo com relva artificial e seixo.

Marque uma visita connosco, venha conhecer estas moradias e ficarão certamente surpreendidos.

Classe energética A+