Moradia bem situada de 3 quartos situada perto de Ansião, Leiria

Id de referência	Área Construída	Terreno M²	Price	Quartos	Casas do banho
S-1372	330 M²	1751 M²	€249,000	3	2

Esta moradia (construida em 2011) está inserida num terreno com 1751 m2, existe mais 1 anexo independente.

A moradia é composta por 3 andares:

R/C – Garagem espaçosa em azulejo com zona de arrumação com portão elétrico
, pode também ser convertida em habitação adicional derivado ao espaço, ou para futuramente instalar a maquinaria do aquecimento central, a casa possui de pré-instalação.

Primeiro andar – acesso pela garagem pela escadaria em pedra ou pela porta de entrada da frente, ou da cozinha.

A garagem dá acesso a um corredor, virando a direita vai dar a cozinha / Sala de jantar totalmente equipada e com uma lareira em pedra, também tem uma despensa. Na cozinha tem uma porta que dá acesso ao quintal, eira e uma varanda que dá a volta à moradia.

De volta ao corredor passa por uma casa de banho com duche, bidé, lavatório e sanita.

De seguida estão 2 quartos espaçosos com guarda-roupa embutido, mais à frente encontra o quarto principal en-suite também com guarda-roupa embutido e com vista para a serra e paisagem envolvente.

Daqui vai dar acesso de volta ao corredor que tem a porta de entrada principal com um hall de entrada que também vai dar à espaçosa sala de estar com lareira.

Segundo andar/ águas furtadas - A escada leva ao segundo andar que está composto por 5 divisões que podem facilmente ser usadas como quartos adicionais, escritório ou espaço de arrumação. Esta zona está em fase de conclusão e apenas necessita de colocação do chão, que nesta caso está à escolha do cliente. Existe também uma divisão com a tubagem para poder fazer uma casa de banho.

No exterior da propriedade o terreno possui de uma variedade de árvores de fruto tal como nogueiras, laranjeiras, oliveiras, limoeiro, figueira, marmeleiro e loureiro.

A Eira está situada entre a casa principal e o anexo independente com casa de banho com duche e mais duas divisões neste momento usadas como arrumação.

Esta propriedade está muito bem localizada a cerca de 10 min do centro de Ansião e aproximadamente 15 min de Alvaiázere.

Pré-instalação de aquecimento central

Esquentador elétrico para as águas quentes

Poço no exterior usado como depósito

Vidros duplos

Portão elétrico na garagem

Distâncias :

Ansião 10 minutos, 15 min de Alvaiázere, 30 min de Pombal e cerca de 45 min de Coimbra.