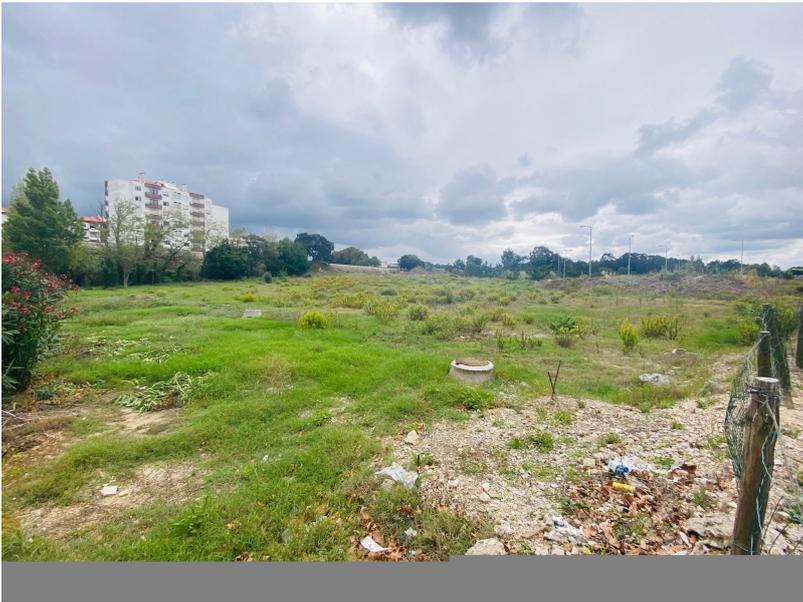


# Terreno urbanizável - Caldas da Rainha



Id de referência	Área Construída	Terreno M²	Price	Quartos	Casas do banho
RV2762	4000 M²	4000 M²	€430,000		

Terreno com 4.000m<sup>2</sup>, com grande potencialidade, excelente localização para realizar o seu projeto de construção de prédios ou condomínio.

A pouca distância do centro da cidade de Caldas da Rainha, próximo de todos os serviços: supermercados, escolas, hospital, centro comercial, bancos, restaurantes e diversas opções de lazer a poucos passos de distância.

Com uma área muito ampla, este terreno oferece um potencial incrível para a construção de prédios residenciais, apartamentos ou um condomínio.

Conforme PDM da Câmara Municipal das Caldas da Rainha encontra-se em área urbanizável de alta densidade, onde são admitidos os seguintes usos: habitação, comércio, serviços, turismo.

Nesta área são aplicados os seguintes índices:

- a) ICb máximo - 0,80
- b) Ii máximo - 0,70
- c) Db máximo - 56 fogos /ha
- d) Cércea máxima - 20m
- e) Número de pisos máximo - 6

Conhecida pelas suas fontes termais e beleza arquitetónica, Caldas da Rainha é uma cidade rica em história e cultura. Aqui poderá desfrutar de um estilo de vida tranquilo, com paisagens deslumbrantes, clima agradável e rica oferta cultural.

Além disso, a cidade está estrategicamente localizada, oferecendo fácil acesso às principais vias e destinos

turísticos da região.

Marque a sua visita!