

# Casa habitável construída em pedra para renovar na zona de Alvaiázere.



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
R-550	125 M <sup>2</sup>	1460 M <sup>2</sup>	€65,000	3	1

Esta Casa está situada numa Pequena Aldeia a cerca de 15km da Va de Alvaiázere, onde poderá encontrar tudo o que necessita para o seu dia a dia, tal como Escolas, Centro de Saúde, Bancos, Restaurantes, Supermercados etc. Bem como rápidas e fáceis ligações rodoviárias para todas as direções em Portugal.

Esta casa totalmente construída em pedra é um Rés do chão, que se divide da seguinte forma:

- 3 Quartos
- Uma sala
- Uma Cozinha
- Uma casa de banho
- Um Sótão alto.

Podemos aceder á casa através de uma porta frontal virada pra a rua, ou através de uma porta nas traseiras atravessando um pequeno pátio lateral, muito bonito e ajardinado, com excelentes vistas para a paisagem que se estende á nossa frente, formada por vales e pequenas colinas. Entrando por esta lado, temos um alpendre coberto e a porta de entrada á nossa direita, acedendo á casa, temos ao nosso lado esquerdo uma pequena cozinha, com um estilo antigo e tradicional, onde se destaca a lareira a lenha, com um formato e designe muito original, tipicamente Português.

Ao nosso lado direito, temos a casa de banho relativamente espaçosa com duche.

Seguindo em frente pelo corredor, temos um pequeno quarto á esquerda e outros dois á nossa direita, a meio temos uma sala relativamente espaçosa.

No geral podemos afirmar que a casa está muito bem conservada, tendo em conta a data de construção, os soalhos são em cerâmica e os tetos em madeira muito bem preservados. As divisões interiores não são muito espaçosas, mas poderá sempre redesenha-los a seu gosto pessoal e consoante as suas necessidades.

Destaco ainda o sótão, que tem altura e espaço suficiente, para ser aproveitado conforme os seus projetos e ideias.

A casa tem água e eletricidade ligadas, os acessos são bons.

A propriedade inclui terreno, uma parte que se estende nas traseiras, diretamente ligado á casa, relativamente inclinado, mas não em demasia, bastante fértil e virado a este, para o vale e as colinas circundantes. Uma outra parte que se situa em frente á casa, do outro lado da rua, onde existe um pequeno barracão antigo e algumas árvores.

Esta propriedade está muito bem localizada, numa zona muito calma e bonita, onde se destacam a bonitas vistas em redor, que nos transmitem uma sensação de paz e bem estar.

Você não pode perder esta oportunidade para viver e desfrutar a casa dos seus sonhos, num local idílico.