

# Casa em pedra para renovar a cerca de 10km de Ansião.



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
R-549	42 M <sup>2</sup>	460 M <sup>2</sup>	€47,500	3	0

Esta casa está situada numa pequena e típica Aldeia Portuguesa a cerca de 10km da Vila de Ansião, onde poderá encontrar tudo o que necessita para o seu dia a dia, tal como Centro de Saúde, Escolas, Farmácia, Bancos, Restaurantes, Supermercados etc. Bem como rápidas e fáceis ligações rodoviárias para todas as direções em Portugal.

A casa divide-se em Rés do chão com anexo e primeiro andar.

O rés do chão é um espaço amplo, que funcionava anteriormente como adega, que poderá ser renovado e reutilizado conforme os projetos e ideias pessoais de cada um. Numa zona lateral, anexo á casa, existe um outro espaço, que funcionava como cozinha e área onde se tomavam as refeições. Este espaço tem muito potencial para pôr em pratica a sua imaginação e transformar esta zona da casa em algo de sublime, inclusivamente aproveitando o muito antigo forno a lenha, que está inserido na cozinha.

Através de uma escadaria em pedra, muito antiga e tradicional, chegamos á varanda panorâmica. Esta varanda acrescenta um toque diferenciador, com vistas esplendidas sobre o vale e colina, que se estendem para nascente e sul respetivamente, onde poderá desfrutar de momentos únicos de puro prazer para os seus sentidos.

Entrando no interior do primeiro andar, temos um espaço amplo que funcionava como sala e 3 pequenos quartos em frente. Estes quartos, talvez devam ser redesenhados, dado que não são muito espaçosos, será talvez mais interessante alterar a sua configuração.

Junto á casa há um pátio fechado, onde existem várias árvores de fruto e numa zona lateral um espaço coberto onde se guardavam ferramentas e produtos agrícolas.

A casa tem ligação de eletricidade e água, mas atualmente estão desativadas. Os acessos á casa são bons.

A propriedade inclui um terreno, que se estende lateralmente á casa, com cerca de 460m<sup>2</sup>, com várias árvores especialmente Oliveiras.

A propriedade está localizada numa Aldeia muito tranquila, nas proximidades existem alguns cafés e pequenos supermercados. A cidade histórica de Coimbra dista a cerca de 35k e Pombal a cerca de 25km.

Esta é sem duvida uma excelente oportunidade para quem procura uma casa tipicamente Portuguesa, numa região deslumbrante de Portugal.