

2 Moradias T2 para renovação com terreno e poço perto de Vila Nova de Poiares



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
CF-212	254 M ²	1900 M ²	€100,000	4	3

A propriedade tem 2 casas uma rústica em pedra e outra ligeiramente mais recente, ambas têm 2 quartos com um pátio entre elas e partilham um lindo lote de terreno com a vantagem adicional de um lindo poço.

Estas propriedades são para renovação; estão vazios há cerca de 17 anos, e ambos requerem atenção nos telhados e obras internas precisarão ser atualizadas.

As propriedades têm um ótimo ambiente e estão situadas na periferia de uma aldeia perto de uma praia fluvial, têm muito potencial para rentabilizar se isso for algo que o comprador necessite.

Casa 1

Esta propriedade é a mais nova das 2 casas. A entrada da casa é pelo pátio ou pelo lado do jardim, então vamos começar pelo lado do jardim.

Uma porta entra na sala de estar e jantar em plano aberto, há uma lareira aberta à direita e na entrada da cozinha o piso é de ladrilho e a parede pintada precisando de uma nova camada de tinta um degrau acima é onde a área de jantar é um espaço agradável ideal para uma sala de jantar, caminhando de volta pela sala para a cozinha aqui temos unidades de base brancas completas com bancadas pretas, pia e fogão a gás, janelas duplas e piso de ladrilho, também aqui na cozinha há uma porta para trás no pátio.

Uma escada de madeira da sala de jantar sobe até o 1º andar. Na parte superior fica a área de pouso e na frente fica o banheiro com pia, vaso sanitário e banheira.

Neste piso existem tectos em madeira que necessitam de alguma atenção,

Passando do banheiro mais adiante no corredor, à esquerda, há uma porta para a varanda com belas vistas do campo e à direita estão os 2 quartos duplos, o primeiro quarto tem janelas duplas com vista para o lado do jardim da propriedade e o segundo quarto tem portas de correr para a varanda com vista para o pátio abaixo. Ambos os quartos têm roupeiro embutido.

A varanda tem balaustradas de cimento e tem chão em tijoleira a necessitar de alguns cuidados.

casa 2

Esta propriedade é construída em pedra e é uma construção anterior a 1951, tem carácter, mas necessita de

algumas obras nas áreas de cimento nas paredes e no telhado precisa de alguma atenção.

A entrada é pelo pátio, pela porta principal. Aqui temos uma zona de entrada com janela para o pátio e a escada fica à direita, logo em frente temos a casa de banho, com wc e lavatório.

Mais adiante fica a bonita área de estar com pequena janela, e a entrada para a cozinha aqui temos chão em tijoleira, base e armários de parede e tecto em madeira, uma porta nas traseiras da propriedade para o pátio e para o campo atrás.

Lá em cima

A escada faz uma curva para a área de pouso com espaço de armazenamento embutido e aqui temos 2 quartos e um banheiro familiar

O primeiro quarto tem janelas duplas com vista para o terreno, piso frio e é um quarto duplo de bom tamanho.

O segundo quarto também é duplo e tem janela para a frente da propriedade e piso frio.

A casa de banho tem atualmente uma banheira completa, bidé lavatório e wc.

A parte externa da propriedade consiste em um pátio entre as 2 casas e uma área de jardim com árvores frutíferas, incluindo laranjeiras, toranjas, videiras e muito mais.

O terreno é maioritariamente plano e situa-se nas traseiras da propriedade com acesso pela frente; atualmente não é cercada, mas daria um grande jardim com algum carinho e carinho. O jardim tem as buganvílias mais maravilhosas.

A área local

Existe uma praia fluvial a curta distância e apenas a 3-5 minutos de carro, esta tem também um parque de merendas.

A cidade de Vila Nova de Poiares fica a apenas 5 minutos de carro e Penecova a apenas 5-10 minutos de carro. Ambas as cidades têm todas as comodidades para o essencial do dia a dia, bancos, escolas, supermercados, etc., ginásio, lojas de ferragens.

Também o Ip3 e o acesso a Coimbra estão próximos, portanto, uma ótima situação para todas as rotas

Poiars 5 minutos

Penecova 10 minutos

Coimbra 20 minutos