

Casa habitável construída em pedra para renovar com terreno próximo de Alvorge.



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
R-547	108 M ²	2000 M ²	€65,000	2	1

Esta casa está situada numa pequena Aldeia a cerca de 8km de Alvorge, onde poderá encontrar as coisas básicas para o seu dia a dia, tal como Farmácia, Centro de Saúde, Restaurantes, Cafés, Banco, etc. Bem como rápidas e fáceis ligações rodoviárias, para todas as direções em Portugal.

Esta propriedade inclui uma casa e terreno circundante, com cerca de 2.000m².

A casa é um Rés do chão, construída em pedra, com paredes largas e estrutura forte.

Entramos na casa através de um portão frontal, que dá acesso a um pátio completamente murado, e daí acedemos ao interior, onde existe uma sala de estar á entrada e dois quartos á nossa esquerda. Seguindo por um pequeno corredor, temos a casa de banho com banheira á direita e a cozinha á nossa frente.

Esta casa, tem as condições mínimas de habitabilidade e poderá ser habitada enquanto procede ás obras necessárias de modernização, nomeadamente na cozinha, pois esta, ainda mantem as características antigas, tipicamente Portuguesas, com lareira e forno a lenha, e que terá de ser renovada de acordo com os tempos atuais. A casa de banho, estando funcional também beneficiará de uma com uma intervenção e modernização. A casa tem o soalho da sala em cerâmica e os quartos têm soalho de madeira flutuante. Chamo a atenção, para os tetos em madeira, com uma configuração e desenho original, bem como para a madeira das portas, que nos transporta para tempos antigos e nos envolve nesse charme de outras épocas.

A estrutura da casa é sólida, com paredes em pedra largas e potentes. O telhado não está em mau estado e não existem infiltrações, mas poderá ser avisado renova-lo nos próximos tempos. Anexo á casa existe um barracão em pedra, que funcionava como celeiro e que poderá ser renovado e aproveitado, conforme o seu projeto pessoal. Existe ainda mais um pequeno barracão simples, onde se guardavam animais da quinta.

Existe ligação de água e eletricidade da companhia.

Nas traseiras da casa há um depósito que capta água através do telhado e que no verão poderá usar para irrigar o quintal/jardim. Há também uma eira antiga, onde se secavam os cereais, nos tempos antigos.

Em volta da casa estende-se um terreno plano, com cerca de 2.000m², onde existem algumas árvores de fruto, tal como Laranjeiras, Oliveiras etc.

Toda esta região é muito bonita e tranquila, os acessos são bons. A cerca de 1km existem alguns cafés e depois poderá deslocar-se ao Alvorge a cerca de 8km para satisfazer outras necessidades do dia a dia ou á Cidade de Pombal que dista a cerca de 20km ou mesmo á Cidade histórica de Coimbra que dista apenas a cerca de 35km.

Esta é sem duvida uma excelente oportunidade para adquirir uma bonita propriedade numa região mística e pouco explorada de Portugal.