

Excelente moradia T4+1 em granito recuperada



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
jFsBRK	323 M ²	423 M ²	€385,000	4	4

Moradia de 1931 situada muito perto da Serra da Estrela, serras do Caramulo e do Colcorinho. Existem vários rios nas proximidades com praias fluviais incríveis. As cidades de Coimbra e Viseu ficam a menos de uma hora de distância. 15 minutos do IC6. Ótimos locais para ciclismo, jogging, desportos aquáticos (jet ski, stand up paddle, canoagem; natação). Cenário maravilhoso ao redor.

Divisões:

- 4 quartos (1 master)
- 1 estudo/biblioteca
- 1 arrecadação de grandes dimensões (pode ser utilizada como divisão extra)
- 4 banheiros
- 1 cozinha/sala de jantar (open space)
- 1 sala ampla (com ampla porta de correr para a cozinha)
- 1 pequena área de leitura/salão
- 1 grande terraço e uma área coberta abaixo

Casa:

- muita luz natural
- lã de rocha e telas de isolamento (localizadas nas paredes externas)
- o rés-do-chão e 1º andar têm tecto falso com focos Led

- características originais (lareira em granito; grande lavatório em granito amarelo; ardósia original datada de granito (Jb 1931)
- porta traseira automatizada (entrada para os carros)
- pré-instalação de painéis solares e aquecedores
- redes mosquiteiras de persianas (uma em cada divisão)
- tectos altos
- janelas altas com "bandeira" (os cortinados estão incluídos, alguns são de linho)
- fichas de rede em todas as divisões
- escada de madeira e corrimão de aço e madeira
- gradeamento original nas varandas
- azulejos originais portugueses (representando Santa Filomena)
- janelas de vidro duplo com sistema oscilante em todas as divisões
- luzes de parede externas ao redor da casa
- calçada portuguesa no quintal
- casa de gás independente
- banheira de hidromassagem
- móveis incluídos

Jardim (renovado recentemente)

- laranjeira;
- árvore de kumquat
- azevinhos
- árvore de cereja
- arauca
- erva cidreira
- physalis
- outras plantas pequenas