

Viva o Encanto de Viver no Centro de Portugal | Casa Grande com Potencial Turístico em Alvaiazere



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
S-1356	380 M ²	1875 M ²	€249,999	6	4

Descubra a oportunidade perfeita de possuir uma casa grande com imenso potencial turístico na encantadora vila de Alvaiazere, situada no coração do Centro de Portugal. Esta propriedade oferece um ambiente habitacional espaçoso e possui inúmeras características que a tornam um investimento ideal tanto para fins residenciais como turísticos.

Com seis quartos, incluindo dois espaços amplos no sótão, e quatro casas de banho decoradas com requintados azulejos pintados à mão da década de 1970, esta casa oferece um amplo espaço para uma vida confortável. Todos os quartos são duplos de tamanho generoso, proporcionando muito espaço para relaxamento e privacidade.

A propriedade possui duas cozinhas, uma no rés-do-chão e outra no primeiro andar. Ambas as cozinhas são totalmente funcionais e bem conservadas, sendo que a cozinha do rés-do-chão tem um fogão a lenha. Embora a decoração mantenha o seu charmoso estilo dos anos 70, está em excelente estado, preservando o carácter único da época.

Situada num terreno de 3.750m², a propriedade apresenta um jardim frontal meticulosamente ajardinado, adornado com um conjunto diversificado de árvores de grande porte e bem estabelecidas, incluindo palmeiras e uma impressionante árvore vermelha. A parte de trás da propriedade possui áreas cobertas e vedadas para o gado, bem como uma longa treliça em arco adornada com vinhas florescentes. Os citrinos e uma magnífica árvore Nespera, juntamente com vários arbustos e vegetação, realçam a beleza natural dos arredores.

A casa está equipada com aquecimento central e radiadores em toda a casa, todos alimentados pelo fogão a lenha na cozinha. Além disso, a propriedade possui vários painéis solares no telhado, o que proporciona uma poupança significativa de energia e reduz os custos de electricidade.

A área de habitação registada da casa estende-se por uns impressionantes 380 metros quadrados, proporcionando um amplo espaço para uma vida confortável e para entretenimento. A propriedade também inclui uma enorme área de garagem que apresenta a oportunidade de acomodação adicional ou conversão num espaço de vida separado. Este aspecto é particularmente atractivo, dado que o trilho de Santiago passa directamente em frente à propriedade, garantindo um fluxo constante de potenciais rendimentos dos peregrinos que muitas vezes optam por pernoitar em Alvaiazere.

A conveniência está ao seu alcance, uma vez que a propriedade fica apenas a uma curta caminhada da cidade de Alvaiazere. A cidade oferece uma variedade de comodidades, incluindo escolas, supermercados, um centro de saúde, um estádio desportivo, um ginásio e várias lojas e armazéns. Para aqueles que procuram uma maior variedade de serviços e atracções, a vibrante cidade de Coimbra fica a apenas 35 minutos de distância. Além disso, a propriedade goza de fácil acesso aos principais aeroportos, com o Aeroporto de Lisboa a apenas 1 hora e 30 minutos e o Aeroporto do Porto a 1 hora e 40 minutos.

Quer pretenda uma espaçosa casa de família, um negócio de turismo instantâneo, ou uma combinação de ambos, esta propriedade oferece infinitas possibilidades. A enorme área de estar é perfeita para receber convidados, enquanto que o potencial para receber peregrinos ao longo da viagem é enorme.