

# Moradia V6 com garagem - entre as praias de São Martinho do Porto e Salgado



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
RV2718	197 M <sup>2</sup>	571 M <sup>2</sup>	€640,000	6	3

**PONTOS FORTES DA MORADIA:** A excelente área; As vistas de campo e proximidade do mar e praias; A zona tranquila e ao mesmo tempo a 5 minutos de serviços e comércio; A excelente construção.

Lote de terreno: 650m<sup>2</sup>

Área de construção da moradia 385m<sup>2</sup>

Área Útil Privativa: 192m<sup>2</sup>

Esplêndida moradia localizada entre as praias de São Martinho do Porto e a Praia do Salgado, em zona com bonitas vistas de campo, a 20 minutos da cidade de Caldas da Rainha e Alcobaça e a cerca de 60 minutos do aeroporto de Lisboa.

A moradia encontra-se em construção estando previsto a conclusão das obras para o início deste verão de 2024.

O PISO 0 é composto por: 3 Quartos, sendo um em suite com closet e varanda; sala e cozinha em open space com grande varanda; casa de banho.

No Piso ao nível da Garagem: Garagem; 3 quartos; casa de banho; zona técnica e arrumos.

**EQUIPAMENTOS:** Cozinha equipada com máquina lavar louça, exaustor, placa de indução e forno, marca Teka; sistema de climatização, que inclui uma combinação de aquecimento e ar condicionado; aquecimento de águas composto por 2 painéis solares com depósito de 300 litros; alumínio com corte térmico e vidro duplo; estores elétricos em alumínio; portão de garagem com motor incluído; portão de entrada de correr

com motor e videoporteiro.

Espaço exterior para jardim e piscina.

Contemplada a construção de uma piscina mediante um pagamento suplementar.

Classe energética A+.