

Moradia com estilo á venda em Portugal Central



Id de referência	Área Construída	Terreno M²	Price	Quartos	Casas do banho
S-1344	340 M²	30000 M²	€420,000	5	4

Surgiu a oportunidade de possuir uma casa contemporânea com estilo no coração do centro de Portugal; esta propriedade de quatro quartos (poderia facilmente ser cinco) quatro casas de banho precisa dos toques finais para ser uma casa espectacular com vistas deslumbrantes, uma piscina, e três hectares de terreno.

Todos os pavimentos são de betão polido, dando a esta propriedade única uma dimensão extra.

Os valores de isolamento nesta propriedade são excelentes, com 5cm de Neopor no exterior, 5cm no interior e 15cm de betão fornecendo massa térmica no meio. As janelas são também vidros duplos impregnados com prata de alta qualidade. O Neopor é 20% mais eficiente do que o EPS.

No rés-do-chão, a propriedade tem um grande hall de entrada e uma cozinha/lounge/diner em plano aberto, e três quartos, um dos quais é suite, mais uma casa de banho completa e uma W.C. separada.

Também no rés-do-chão há outra grande sala, concebida para ser mais um quarto e um escritório/oficina; actualmente, é apenas uma arrecadação.

Os quartos do rés-do-chão têm roupeiros embutidos, e a suite principal tem um grande armário de entrada.

De todos os quartos há belas vistas, devido ao desenho da casa, os quartos estão também separados da área de habitação principal em planta aberta, pelo que colocar as crianças na cama enquanto se faz um jantar é muito viável!

Fora da cozinha há uma despensa e uma despensa escondida de tamanho considerável; o espaço de armazenamento nunca é um problema. Há também uma porta "traseira" da cozinha para o exterior, e o pátio é acessível a partir de todas as portas do andar de baixo, incluindo os quartos.

No primeiro andar há uma enorme área lounge, um quarto, e um banheiro; uma vasta área exterior permite entreter e relaxar. Só o terraço principal tem 100m², que pode ser facilmente separado em zonas de jardim de "relva seca" e áreas de jogos/yoga, o que desejar; é enorme.

A casa é construída usando ICF, é altamente isolada, e requer um mínimo de aquecimento e arrefecimento; aumentada por um sistema mecânico de ventilação e recuperação de calor, esta casa tem sempre uma sensação agradável e será uma classificação energética de classe A+ uma vez concluída.

Após o pagamento de um depósito de 30%, o resto do trabalho será completado, incluindo a transformação do exterior com um revestimento de polímero de qualidade. O comprador pode escolher a cor exacta, que nunca precisará de pintura.

As áreas de terraços no primeiro andar terão grades de ferro e degraus que conduzem ao primeiro andar.

Calçadas (calçadas) serão adicionadas à área imediata em redor da propriedade, ligando-a à piscina 8x4.

Piso térreo;

Hall de entrada

Três quartos, um deles suite com um guarda-roupa.

Casa de banho completa com chuveiro de banho e dois lavatórios entre os outros dois quartos.

Plano aberto, grande cozinha/lounge/jantar

W.C.

'Despensa escondida'.

Sala de utilidades

5º quarto ou espaço de oficina/escritório, esta área conduz do hall de entrada e pode servir de escritório para um negócio que requer saudação ao público; sem que este entre na restante propriedade.

Primeiro andar;

Quarto duplo

Casa de banho com chuveiro

Grande salão/gym/escritório

Grande terraço exterior

O terreno tem aproximadamente 300 oliveiras (provavelmente mais!), grandes áreas planas mais próximas da casa, um par de talhadeiras de carvalho maravilhosamente sombrias, e muitos terraços construídos com muros de pedra; é um local deslumbrantemente bonito se gostar de um ambiente natural.

Tem vistas de 360 graus sobre a paisagem circundante a partir do topo da colina.

Está em curso um projecto para um parque de campismo com cabanas turísticas, mas os actuais proprietários não vão prosseguir com este projecto, pois querem uma venda rápida.

Os planos para tal tornar-se-ão propriedade dos compradores.