

# Descubra a Sua Villa de Luxo em Portugal Central



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
S-1344	340 M <sup>2</sup>	30000 M <sup>2</sup>	€375,000	5	4

**Complete e personalize esta obra-prima moderna por €375.000 ou entre no luxo totalmente acabado por €449.000, incluindo todos os acabamentos e licença de habitação. Com um valor projetado superior a €600.000 após melhorias e paisagismo, esta é a sua oportunidade de garantir um imóvel com resultados extraordinários.**

## Espaço e Sofisticação em 3 Hectares de Beleza Natural

Situada numa propriedade ampla de três hectares, esta moradia contemporânea foi projetada para combinar conforto, funcionalidade e estilo. Com 4 quartos (facilmente adaptáveis para 5), 4 casas de banho e áreas sociais espaçosas, a casa exala sofisticação. Os pisos de betão polido garantem um design elegante e durável.

## Eficiência Energética e Design de Vanguarda

Construída com foco na sustentabilidade, a moradia possui isolamento superior, combinando camadas de 5cm de Neopor no interior e exterior com uma massa térmica de betão de 15cm. Janelas de vidro duplo impregnadas com prata garantem ainda mais eficiência energética, proporcionando conforto durante todo o ano.

## Layout Elegante para uma Vida Versátil

**Rés do chão:** Um hall de entrada impressionante conduz a uma cozinha, sala de estar e jantar em plano aberto. Três quartos (um em suíte) e uma casa de banho adicional garantem espaço amplo, enquanto uma sala multiuso pode ser convertida em um quarto extra, escritório ou espaço criativo.

**Primeiro andar:**

Uma espaçosa sala de estar, um quarto adicional e uma casa de banho com duche fluem harmoniosamente para um terraço de 100m<sup>2</sup> no telhado—perfeito para momentos de lazer ou convívio com vistas deslumbrantes.

### **Potencial de Investimento Excecional**

Este imóvel inclui um projeto em desenvolvimento para um parque de campismo com cabanas turísticas, oferecendo uma oportunidade de investimento imediato e uma fonte de rendimento passivo.

### **Características Premium Incluídas na Conclusão**

Com um depósito de 30%, a propriedade será concluída com acabamentos de alto nível, incluindo:

? Revestimento exterior em polímero de alta qualidade na cor da sua escolha.

? Corrimões e escadas de ferro no terraço do primeiro andar.

### **Um Ambiente Encantador**

A propriedade possui 300 oliveiras, encantadores carvalhos e muros de pedra em socalcos. A posição elevada proporciona vistas panorâmicas de 360° sobre a paisagem serena—um verdadeiro refúgio de paz e privacidade.

### **Molde o Seu Futuro no Centro de Portugal**

Se procura uma casa de família luxuosa ou um retiro turístico rentável, esta propriedade oferece uma oportunidade única para criar o estilo de vida ideal numa das regiões mais tranquilas de Portugal.

? **Aja agora**—Contacte-nos hoje para explorar esta propriedade deslumbrante e torná-la sua!