

# Casa de 3 Quartos perto de Mações de Dona Maria com grande acesso



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
S-1341	240 M <sup>2</sup>	2200 M <sup>2</sup>	€92,000	3	1

Uma casa a modernizar está situada no Concelho de Alvaiazere, perto de Mações de Dona Maria e da estrada N110 com uma selecção de restaurantes ao longo da mesma e um ponto de acesso à A13. Mações de Dona Maria tem todos os abastecimentos gerais, um mercado semanal, e Cabacos e Alvaiazere. A propriedade tinha uma pegada de 238,40m<sup>2</sup> e foi alargada ao longo do tempo (tudo isto é legal). A parte mais antiga da propriedade é feita de pedra, esta última com betão e blocos. A habitação principal fica no 1º andar da propriedade. Devido às extensões ao longo dos anos, a casa tem uma forma interessante e poderia ser remodelada para uma casa familiar de bom tamanho. O andar de baixo não foi para habitação, excepto para 1 cozinha, que está ligada ao 1º andar por uma escada e tem uma lareira aberta e acesso ao jardim... A propriedade contém; 1o andar; hall de entrada/ sala de jantar Corredor e escadaria Lounge 3 quartos Casa de banho Rés-do-chão; Cozinha 3 quartos grandes com bons tectos altos que poderiam ser incorporados na casa ou mantidos como armazenamento ou alojamento independente. A propriedade tem também uma oficina muito grande que necessita de alguns trabalhos de restauração e substituição de tábuas de assoalho mas, mais uma vez, pode ser facilmente posta em bom uso; há também outro edifício mais pequeno, anteriormente utilizado para galinhas. A área entre a casa e estes anexos constitui um belo pátio e encontra-se num nível inferior, pelo que não se nota muito a estrada. A propriedade é fechada na frente, e os portões podem ser amplamente abertos para acesso de automóveis; existe uma área betonada dentro dos portões para estacionamento. O terreno na parte traseira é quase um rectângulo que conduz a um riacho e a uma linha de árvores de bambu; o terreno total cobre 2203,70m<sup>2</sup>. Esta é uma excelente localização de propriedade para alguém que aprecia o acesso directo às cidades e aldeias mais próximas, e uma vez renovada, acredito que fará uma bela casa com um layout excitante, com preço de venda.