

# Casa imponente bem no centro de Alvaiázere.



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
R-537	446 M <sup>2</sup>	1468 M <sup>2</sup>	€350,000	4	3

Esta casa está situada bem no centro da Vila de Alvaiázere, onde pode encontrar tudo o que necessita para o seu dia a dia, tal como Bancos, Escolas, Centro de saúde, Supermercados, Restaurantes etc. Bem como rápidas e fáceis ligações rodoviárias para todas as direções em Portugal.

A Casa está inserida num lote com cerca de 1.460m<sup>2</sup> e divide-se em Rés do Chão e primeiro andar.

Podemos aceder á casa através de uma porta frontal, onde nos deparamos com um imponente hall, bem desenhado e decorado, em frente temos uma pequena sala /cozinha, com lareira, seguindo pelo corredor, temos á esquerda um pequeno espaço para arrumos. Contornado á direita chegamos a um espaço usado como área onde se relaxamento, mas que poderá ser utilizado como quarto no futuro. Ao lado temos um quarto duplo. Em frente há uma casa de banho espaçosa com banheira. Virado á esquerda, temos de um lado uma grande adega ainda equipado, onde se fazia vinho, do lado oposto temos uma garagem com espaço para um carro.

Subindo uma escadaria muito bem decorada, acedemos ao primeiro andar, onde há esquerda temos um quarto espaçoso e confortável, em do lado oposto existe um escritório, que poderá também ser transformado num quarto, conforme os planos de cada pessoa. Seguindo em frente, deparamo-nos com o magnifico quarto principal, com casa de banho privativa. Este deslumbrante quarto apresenta uma decoração única e invulgar, é muito espaçoso, com detalhes de cortar a respiração. Seguindo pelo corredor, chegamos á sala principal, de grandes dimensões, muito bem decorada e confortável. Esta sala, tem uma área utilizada para refeições em família ou com amigos e uma zona de relaxamento. Sinceramente não encontro as palavras adequadas, para descrever toda beleza que se me apresenta á frente dos olhos, quer em termos de decoração quer pelo enquadramento estético. Tem de vir apreciar e sentir você mesmo. Deslumbrante, poético até. Contornando á direita, acedemos á cozinha, bastante espaçosa, decorada com detalhes de época que inclui uma pequena sala para refeições e ao lado uma despensa. Através desta cozinha ou do salão principal poderemos aceder a uma varanda panorâmica, completamente envidraçada, que remata com grade estilo, a magnificência desta moradia. Aqui poderá passar momentos inesquecíveis, contemplando a magnifica paisagem em frente, com vista direta para a serra de Alvaiázere, virada a Oeste.

A casa está rodeada por um bonito jardim, com muitas laranjeiras, uma linda magnólia e muitas roseiras. Num dos recantos do jardim, existem alguns anexos, onde se guardavam ferramentas agrícolas etc.

Esta casa construída, durante os anos 70 do século 20, está pronta a habitar, mas existem algumas reparações que terão ser executadas, em termos de modernização e manutenção, dado que está inabitada desde a alguns anos.

A cidade histórica de Tomar dista a cerca de 30km e Coimbra a cerca de 50km.

Esta é sem duvida uma oportunidade única para se deixar apaixonar por uma casa, especial, com charme e características únicas.