

# Um projecto emocionante de reconstrução de uma casa familiar de 3 quartos com 3 habitações independentes, adequada para o Turismo Rural, situada perto de Ferreira do Zezere.



<b>Id de referência</b>	<b>Área Construída</b>	<b>Terreno M<sup>2</sup></b>	<b>Price</b>	<b>Quartos</b>	<b>Casas do banho</b>
S-1340	320 M <sup>2</sup>	11200 M <sup>2</sup>	€69,900	3	2

Esta propriedade encontra-se numa zona bonita e tranquila a menos de 10 minutos de Ferreira do Zezere e a uma curta viagem de carro até às praias fluviais mais próximas. A licença de construção já foi aprovada, o que significa que pode entrar e iniciar este projecto sem ter de esperar pelo licenciamento, no exterior da propriedade não pode haver alterações, no interior podem ser feitas pequenas alterações. Propriedade principal. A propriedade principal consiste em três quartos em suite com uma grande área de refeições/vivência em planta aberta com uma porta que conduz a uma área de estar ao ar livre. 3 quartos em suite Plano aberto Cozinha/lounge/área de jantar. As 3 habitações independentes estão planeadas para serem uma sala de pequeno-almoço independente, um escritório, e uma sala de relaxamento/ginásio; todas estas unidades têm casas de banho e quartos e o projecto é licenciado como Projecto de Turismo Rural para que estes edifícios possam também oferecer uma oportunidade de negócio. Anexo 2; Plano aberto Cozinha/lounge/área de jantar. Casa de banho Quarto de dormir Anexo 3; Cozinha Casa de banho Grande área de escritórios que conduz à área externa de lugares sentados. Anexo 4; Cozinha Casa de banho Ginásio Lugares exteriores e jacuzzi. A propriedade tem uma área total de 11'200,00m<sup>2</sup>, o terreno é principalmente em socos, embora tenha uma extensa secção plana no fundo. O topo do terreno tem vista sobre as colinas, enquanto que os terraços inferiores têm vistas encantadoras sobre a propriedade e a floresta junto ao solo e as colinas ao lado. A casa foi construída antes de 1950 e era bem conhecida na aldeia como alojamento para os trabalhadores que colhiam as azeitonas deste terreno e de outros na área. A casa e dois dos três anexos são feitos de pedras antigas, mas encontram-se actualmente em ruínas. O restante anexo é parte de pedra velha, parte de tijolo, e em melhor estado e constituiria um óptimo ponto de partida. Uma rápida renovação significaria que se poderia viver ali enquanto se constrói a casa principal. O acesso rodoviário à propriedade é bom e também se poderia colocar uma caravana ou autocaravana no terreno. A electricidade pode ser rapidamente reconectada, uma vez que existem ligações e uma excelente cobertura de telemóvel. A água da rede está próxima, pelo que a ligação é também simples. No entanto, muita água é fornecida através de três poços, um furo, e uma grande lagoa alimentada por uma mina (que actualmente precisa de ser limpa para que a água volte a fluir). A lagoa daria uma excelente lagoa natural para a natação. Ao lado e ao fundo da terra, há uma linha de água que forma um pequeno ribeiro na estação das chuvas, mas que actualmente está seca. A terra é muito fértil com uma variedade de flores silvestres que cobririam toda a propriedade se fosse permitido o seu crescimento, a terra foi recentemente "limpa". As oliveiras produzem um azeite encantador, e as laranjeiras e tangerineiras dão frutos suculentos. Outras árvores frutíferas incluem nespera, figos, ameixa, pêssigo, pêra e cerejeira. Há um vizinho perto, mas não com vista para a propriedade. A área é calma e rodeada pela natureza, mas algumas outras casas estão nas proximidades, por isso não se sente isolado. Esta propriedade representa uma rara oportunidade de adquirir, a um bom preço, uma propriedade numa localização excelente que oferece o potencial tanto de um negócio como de uma casa; ou simplesmente uma casa familiar com instalações para hóspedes e escritórios independentes, ideal para trabalhadores à distância; com o projecto de construção já aprovado, o que é um grande bónus.