

# Casa e ruina para renovar inseridas no mesmo terreno próximo de Ansião.



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
R-536	100 M <sup>2</sup>	520 M <sup>2</sup>	€35,000	2	1

Esta propriedade está situada numa pequena Aldeia a cerca de 5km da vila de Ansião, onde pode encontrar tudo o que precisa para o seu Dia-a-Dia, tal como Centro de saúde, Escolas, Supermercados, Bancos, Restaurantes, Piscina etc. Bem como rápidas e fáceis ligações para todas as direções em Portugal.

Esta propriedade inclui uma casa mais recente, uma ruina muito mais antiga e um terreno.

A casa mais recente tem:

- 2 Quartos.
- Uma sala.
- Uma cozinha antiga.
- Uma casa de banho.
- Um Pátio exterior.

Esta casa está ainda em bom estado de conservação, considerando a sua idade, as paredes construídas em pedra estão sólidas e firmes e o telhado foi renovado. O trabalho de renovação mais importante terá de ser feito no interior, especialmente na área da cozinha e na casa de banho de forma a tornar estes espaços mais modernos, práticos e confortáveis. Será também necessário renovar o chão e os tetos, porque a madeira está muito deteriorada. Esta casa está registada com uma área de 60m<sup>2</sup>.

A Ruina, muito antiga, mantém apenas um pedaço de parede de pé, estamos portanto a falar de uma renovação total. Esta ruina está registada com 40m<sup>2</sup>.

Esta propriedade, inclui um terreno anexo, com cerca de 520m<sup>2</sup>, onde existem várias árvores de fruto, tal como Figueiras, Nogueiras, Macieiras, oliveiras etc.

Este terreno tem uma área mais inclinada, ideal para criar terraços com jardim e uma área mais plana.

A casa tem ligação de água e eletricidade, mas deverá ser necessário renovar as instalações dado que são já algo antigas. A ruina, obviamente, não tem água nem eletricidade ligadas, mas as ligações passam mesmo junto da propriedade, pelo que é muito fácil fazer as ligações.

Esta propriedade está situada numa pequena Aldeia, muito calma e relaxante, com ótimas vistas m redor. Os acessos são bons.

Excelente oportunidade para quem procura uma propriedade com grande potencial de desenvolvimento, numa zona magnífica de Portugal.