

# Casa em ruína para recuperar próxima da vila de Ansião-Central Portugal.



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
R-535	74 M <sup>2</sup>	1120 M <sup>2</sup>	€25,000		

Esta propriedade situa-se numa pequena aldeia próxima da vila de Ansião, onde pode encontrar todas as comodidades para o seu dia-a-dia, tais como; Centro de saúde, supermercados, bancos, farmácia, restaurantes etc. Bem como rápidas e fáceis ligações rodoviárias para todas as direcções em Portugal.

A propriedade consiste numa casa em ruínas e um terreno com cerca de 1.120m<sup>2</sup>.

A casa, está em mau estado, mantém apenas as paredes exteriores de pé e uma parte do telhado, sendo necessário executar profundas obras de reconstrução. A área de construção total é muito boa, podendo ser otimizada de forma a obter uma excelente área de habitação, após as obras de recuperação. Existe ainda um anexo, num dos extremos do terreno, que poderá ser recuperado e utilizado como garagem, por exemplo.

O terreno tem uma parte ligeiramente inclinada, mas a maior parte é plana e sem rochas. Neste terreno existem várias árvores de fruto, especialmente oliveiras muito antigas, ainda a produzir azeitona.

A grande mais-valia desta propriedade é a sua localização. Dado que está situada num plano elevado em relação à aldeia e completamente murado, rodeado em toda a sua extensão por caminhos pouco movimentados, oferecendo desta forma excelentes vistas sobre a zona em redor e uma ótima sensação de privacidade. A exposição solar é perfeita, captando muita luz solar durante o dia e do local, obtém-se um fantástico pôr-do-sol ao final do dia.

Excelente oportunidade para quem procura uma propriedade com grande potencial, numa zona fantástica e especial de Portugal.