

# Projeto de renovação próximo de Ansião.



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
R-533	163 M <sup>2</sup>	682 M <sup>2</sup>	€27,500	4	0

Esta casa, está inserida numa pequena Aldeia, onde existe um café/supermercado, e a cerca de 5km da Vila de Ansião, onde pode encontrar tudo o que necessita para o seu dia a dia, tal como Centro de Saúde, Escolas, Bares, Supermercados, Bancos etc. Bem como rápidas e fáceis ligações para todas as direções em Portugal.

A propriedade consiste numa casa antiga, totalmente construída em pedra e terreno nas traseiras com cerca de 680m<sup>2</sup>.

A casa está algo degradada, mas ainda assim mantém as paredes de pé e num estado em que se poderá intervir sem ter de demolir, apenas escorar e reforçar, mantendo a traça original.

A casa dividia-se em casa principal ao centro, com uma sala espaçosa, dois pequenos quartos, cozinha e arrecadação. lateralmente existe um espaço de rés do chão e primeiro andar, sendo que o rés do chão funcionava como adega, existindo no primeiro piso um espaço com dois quartos. Na zona lateral oposta temos anexos onde se guardavam produtos agrícolas e animais.

Nas traseiras estende-se um terreno com cerca de 680m<sup>2</sup>, onde ao meio temos uma eira antiga, construída em pedra, onde antigamente se tratavam e guardavam os cereais, e que poderá vir a ser transformada num espaço de relaxamento, onde poderá desfrutar da calma e tranquilidade da natureza. Neste terreno existem varias arvores de fruto, tal como laranjeiras e especialmente oliveiras.

Os acessos são bons, e existe ligação de água e eletricidade junto da casa.

Excelente oportunidade para quem procura uma propriedade dentro dum preço razoável, num local idílico, para renovar e reconstruir de acordo com os seus sonhos.