

# Casa de habitação com espaço para comercio em Crato-Alentejo.



Id de referência	Área Construída	Terreno M²	Price	Quartos	Casas do banho
R-529	209 M²	74 M²	€175,000	2	1

Esta propriedade está situada na Vila histórica do Crato, onde pode encontrar tudo o que necessita para o seu dia a dia, tal como Centro de saúde, Farmácia, supermercados, restaurantes bancos etc. Bem como rápidas e fáceis ligações rodoviárias para todas as direções em Portugal.

A casa é ancestral, totalmente construída em pedra, com paredes largas e poderosas, havendo inclusivamente uma parte da parede, virada a poente, que está encostada á antiga muralha do castelo datado do séc. XV!

Esta casa divide-se em Rés do Chão e primeiro andar e sótão.

O rés do chão está afeto a comercio, e tem sido utilizado como Bar tradicional, neste momento está encerrado, mas poderá ser reativado a qualquer momento, mediante as ideias ou projetos pessoais de cada pessoa. No futuro, também poderá ser alterada a afetação ao comercio, para habitação, ficando esse procedimento á consideração e para execução do futuro proprietário.

O primeiro andar está afeto a habitação, tendo um total de cerca de 140m<sup>2</sup> de área bruta, e divide-se em:

- Uma sala de estar com 30m<sup>2</sup>
- Um quarto com 14m<sup>2</sup>
- Um escritório com 12m<sup>2</sup>
- Sala de jantar/Cozinha com um total de cerca de 41m<sup>2</sup>.

Esta área da casa está perfeitamente habitável, como uma decoração muito original, fora do comum, mas poderá beneficiar com algumas remodelações, em termos de modernização, no que diz respeito ao conforto no geral.

O sótão é amplo, com altura suficiente, para ser transformado num quarto extra, por exemplo.

O telhado foi recentemente renovado.

Lateralmente á casa existe um pátio, com um bonito jardim.

A Moradia tem bastante luz natural, uma excelente vista, e situa-se numa Rua bastante sossegada com estacionamento.

A Vila do Crato é uma Vila histórica de Portugal, onde ainda se podem ver sinais de épocas antigas, nomeadamente o Castelo, datado do Séc. XV. No entanto, hoje em dia, parta além de manter esse charme antigo, tem vindo a desenvolver atividades modernas, tal como o festival de musica do Crato, exposições e atividades culturais diversas. Por perto existe um parque aquático e varias barragens, onde se praticam desportos náuticos, pesca desportiva etc. Sendo a mais famosa delas a Barragem de Montargil.

A cidade de Portalegre dista a cerca de 20km e Lisboa dista a cerca de 2h de carro.

Você não pode perder esta oportunidade única de de adquirir uma casa de charme, numa vila com história e com futuro.