

# Ruina com bonito terreno próximo de Areias-Ferreira do Zêzere.



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
R-528	164 M <sup>2</sup>	2280 M <sup>2</sup>	€45,000	0	0

Esta ruina está localizada num recanto de uma pequena Aldeia a cerca de 9 km da Vila de Ferreira do Zêzere, onde pode encontrar tudo o que necessita para o seu dia a dia, tal como Escolas, Centro de saúde, Supermercados, Bancos, Restaurantes, etc. Bem como rápidas e fáceis ligações rodoviárias para todas as direções em Portugal.

Esta propriedade inclui um terreno rustico com um total de 2.280m<sup>2</sup>, onde existe uma ruina com uma superfície coberta com 164m<sup>2</sup>, inserida numa parcela urbana com 680m<sup>2</sup>. A ruina está muito degradada, existindo apenas uma pequena parte das paredes de pé. No entanto, poderá vir a ser recuperada mediante projeto de recuperação a submeter á câmara municipal local.

O terreno é relativamente plano, com bonitas vistas em redor, tem uma ótima exposição solar. Neste terreno, existem no momento bastantes pinheiros jovens, de uma espécie que produz os famosos e muito procurados pinhões. No futuro poderá optar por mante-los e vender este produto bastante afamado, ou replantar novas árvores de outras espécies.

No geral podemos afirmar, que esta propriedade tem bastante potencial, para poder desenvolver um projeto de renovação, á sua medida e mediante as suas necessidades. O local é calmo e relaxante. As vistas são deslumbrantes e a luminosidade uma constante. Existem ligações de água e eletricidade junto á ruina e os acessos á propriedade são fáceis.

Esta poderá ser uma excelente oportunidade para desenvolver o projeto e a casa dos seus sonhos.

