

# Edifício Centenário com Garagem e anexo para actualização perto de Vila Nova de Poiares



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
CF-203	360 M <sup>2</sup>	392 M <sup>2</sup>	€110,000	3	2

Este maravilhoso edifício centenário possui muito carácter; está na mesma família há várias gerações, e já fez parte de uma fazenda muito maior, ao longo dos anos parte foi vendida e esta casa agora procura novos proprietários para colocar sua marca no local. Necessita de algum TLC mas tem potencial para se tornar numa maravilhosa casa de família quer para viver quer para investimento.

Situada numa pequena aldeia perto da cidade de Vila nova de Poiares e com excelentes vistas esta propriedade tem muito a oferecer. É baseada em 3 andares, tem uma linda garagem grande e excelentes vistas da parte de trás da propriedade, seria uma linda casa de família ou casa de férias.

A entrada pela estrada dá acesso a um corredor que por sua vez dá acesso à casa de banho com wc e lavatório, e à sala de jantar e cozinha da casa de campo, uma porta dá acesso ao pátio fechado, com anexos.

O pátio é ótimo para refeições ao ar livre, além de ter dependências que podem ser usadas para alojamento de animais ou armazenamento.

Uma escada leva a outro patamar, com uma sala de estar/jantar maior; esta sala tem janelas duplas com vista para o terreno vizinho. É uma sala muito aconchegante completa com fogão a lenha.

Uma cozinha tem unidades de parede e base, pia e acesso à parte de trás da propriedade, degraus que levam ao pátio.

A casa de banho principal tem uma banheira, WC e lavatório.

Aqui também temos o quarto principal com janelas para a frente da propriedade, este quarto é muito original com tectos altos.

Uma outra escada de madeira leva ao terceiro andar, onde temos mais 2 quartos e um patamar ou outra sala de estar. Esta área é totalmente original com pisos de madeira originais e tectos altos.

A grande garagem é acessível a partir do pátio nas traseiras da propriedade e na frente da estrada, tem muito espaço para um carro e espaço de arrumação.

Na parte de trás da propriedade, um grande anexo também precisa de atenção amorosa, o que é um trunfo para a propriedade.

No geral, esta propriedade precisa de alguma atenção e atualização para torná-la uma casa confortável para se viver, tem muitos aspectos encantadores e originalidade ao longo de um projeto encantador.

A paisagem circundante tem principalmente áreas agrícolas com vista para a serra da Estrela em um dia claro, mas a poucos minutos da cidade, que tem tudo para as comodidades do dia a dia, incluindo restaurantes, cafés, ginásio, bancos, 3 supermercados e muito mais.

Vila Nova de Poiares 5 minutos

Coimbra 20 minutos