Moradia Isolada T3 em Pedra com Jardins, Poço, Furo com Terreno Plano e Projecto Parcialmente Concluído em Vila Nova de Poiares

Id de referência	Área Construída	Terreno M²	Price	Quartos	Casas do banho
CF-190	172 M²	5100 M²	€130,000	3	1

Moradia Isolada T3 em Pedra com Jardins, Poço, Furo com Terreno Plano e Projecto Parcialmente Concluído em Vila Nova de Poiares no Centro de Portugal.

Esta excelente propriedade necessita de acabamentos. A maior parte do trabalho na casa principal é apenas superficial e precisa apenas do projeto finalizado, teve nova fiação e novo encanamento, como você verá que parte do reboco foi removido da frente da casa expondo a linda pedra embaixo.

A casa está situada em uma pequena vila nos arredores da cidade mercantil de Vila nova de Poiares, tem um belo jardim no pátio, muito espaço no térreo para dobrar o espaço atual e terreno plano agradável para fazer mais jardins ou usar para fins agrícolas, o poço e o furo na terra poderiam servir para fornecer irrigação para a terra.

A entrada nesta propriedade é através de portões que levam a um caminho de concreto com acesso à parte de trás da propriedade aqui é o terreno plano e um furo e um poço, uma outra porta leva à própria propriedade e ao jardim do pátio.

Através da grande garagem para o pátio fechado com árvores de fruto, uma adega que poderá tornar-se num 4º quarto e outro quarto ideal para casa de banho ou lavandaria.

O pátio está todo murado com portão de acesso pedonal à casa, os quartos de baixo até agora têm sido usados ??como adegas e garagens, este poderia ser facilmente incorporado na casa principal para fazer uma propriedade de 4 ou 5 quartos com escada interna, atualmente existe apenas uma escada externa de mármore que leva à varanda com vista para o pátio, há muito espaço aqui para refeições ao ar livre com vista para os jardins e além.

Uma grande área aberta com forno de pão é o antigo celeiro de trator que foi aberto e faz uma ótima área para churrasco ou pode ser incorporado à sala de estar.

Uma porta leva para o salão a partir da varanda, onde você encontrará janelas de aspecto duplo e uma lareira aberta com borda de tijolo vermelho.

Uma porta leva você ao corredor com quartos de cada lado, 2 olhando para a frente da casa e 1 para os fundos.

A cozinha fica ao lado e precisa de modernização. Tem um bom tamanho com unidades de base e parede brancas, fogão autônomo com exaustor acima.

A casa de banho tem actualmente uma banheira, lavatório e wc esta parte foi recentemente instalada.

A porta leva para a sala dos fundos quase como uma espreguiçadeira com vista para a terra abaixo, uma outra porta leva para a varanda novamente e terraço com vista para o pátio e a terra.

Foi iniciado um projeto de ampliação do imóvel as plantas estão no anúncio e nas fotos até o momento.

O terreno é plano um óptimo local para iniciar uma bela horta com legumes e belas plantas e arbustos, algumas árvores de fruto jovens já foram plantadas aqui a aldeia tem um café e fica a apenas 5 minutos da vila de Vila Nova de Poiares que tem todas as comodidades, como bancos, escolas, restaurantes, pista de

boliche, construtores de pista de ko-karting comerciantes banhos de natação ginásio e muito mais.

A zona balnear da Fraga construída na rocha fica a poucos passos desta propriedade que proporciona animação aos fins-de-semana e piscinas de todas as dimensões, um café e zona de banhos de sol, um local muito agradável para passar momentos relaxantes no centro de Portugal.

A área local tem muitos passeios e trilhas off road com muitas praias fluviais nas proximidades e muito o que fazer.

Vila Nova de Poiares 5 Minutos

Coimbra 25 minutos

Porto 1,40

Lisboa 2 Horas