

# Casa com 3 Quartos em Mata da Cima Central Portugal



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
S-1321	90 M <sup>2</sup>	1500 M <sup>2</sup>	€95,000	3	1

Num cenário tranquilo no fim da faixa, numa pequena aldeia, existe uma Casa de campo com pátio murado e anexos urbanos, a 15 minutos de Ansiao e a 20 minutos de Pombal, que é uma cidade maior com uma variedade de supermercados, escolas e cuidados de saúde. Esta propriedade está desocupada há quatro anos, mas ainda se encontra em bom estado de conservação e é habitável após uma limpeza.

Entra na propriedade no salão da frente, e à direita encontram-se três quartos (pequenos, típicos de propriedade mais antiga).

A sala de jantar leva à cozinha à direita, e a casa de banho fica mais para a direita.

Há também acesso ao sótão a partir desta área e uma grande lareira na cozinha.

A seguir, há uma grande área coberta com um telhado de ferro canelado anteriormente utilizado para animais. A propriedade seria melhorada para remover esta área, nas proximidades encontra-se a mais magnífica noqueira, maciça em tamanho e uma significativa fonte de sombra. Poderia rapidamente transformá-la numa área de entretenimento para a propriedade; esta fica na parte de trás da casa.

Na frente há um pátio murado que vai da casa até ao 'Barracao' - uma área de armazenamento registada como Urbana.

Com 50 e 40 metros quadrados, a casa e Barracao poderia rapidamente tornar-se uma propriedade de 90 metros quadrados.

Embora se registre a 1500 metros quadrados, o terreno tem o dobro desse tamanho. Os proprietários irão corrigir o registro no ponto de venda.

Esta casa oferece uma excelente oportunidade. Pode viver lá enquanto faz as mudanças que quiser.