

Propriedade Construída em Pedra em Chão de Couce Central Portugal



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
S-1319	99 M ²	6500 M ²	€140,000	3	1

Situada na extremidade de uma pequena aldeia, esta propriedade é privada mas a uma curta distância a pé de cafés, pontos de venda, e de uma mercearia. A aldeia também tem uma escola.

A casa fica numa estrada tranquila. Tudo fica virado para as traseiras, que são campos abertos e árvores, muito calmos e bonitos, há vizinhos de ambos os lados, no entanto, estão a uma distância razoável e não se esquecem de nada da propriedade.

A construção total cobre 99m² e é actualmente utilizada apenas como edifício do rés-do-chão. A casa principal tem 50m², e o edifício exterior tem 49m². No entanto, é um edifício longo sob o mesmo telhado de betão. Poderia facilmente incorporar o primeiro andar na área de habitação principal.

A casa parece mais significativa do que 50m² e está em bom estado e é perfeitamente habitável. A cozinha e a casa de banho beneficiariam com a modernização mas estão em boas condições de funcionamento.

Ao entrar na casa através da entrada lateral coberta, entra-se na sala de jantar, separado da cozinha à direita. Poderia facilmente abri-la para uma cozinha/jantar de maior dimensão, "em plano aberto". A cozinha tem uma lareira, que se presta a toda a sala trocando de lugar e utilizando a chaminé existente como recurso 'cozinha/jantar'.

Há uma casa de banho à direita e um quarto à esquerda, ao longo do corredor central a sala é novamente o último quarto à esquerda e outro quarto à direita.

A altura do tecto é alta, e alguns deles têm uma bela decoração de madeira.

Esta propriedade construída em pedra poderia ter as rochas expostas, como se pode ver no anexo, o que seria muito atractivo.

Esta área poderia ser parte fora do churrasco e parte do alojamento extra. É uma propriedade que vale bem a pena visitar para apreciar o seu potencial.

Pode também transformar mais ruínas de pedra e um belo tanque de água de pedra numa área de entretenimento exterior.

A propriedade tem um poço coberto e 6500 M² de terreno plano, delimitado por um pequeno riacho (o ribeiro só funcionará no Inverno) e uma linha de árvores.

Esta casa é uma bela oportunidade de investimento para quem procura uma casa com carácter imediatamente habitável e que permita a sua expansão e uma variedade de opções futuras.

Esta propriedade está situada a aproximadamente 10 km de Ansiao e a 15 km de Alvaiazere, ambas cidades de mercado com supermercados maiores e necessidades típicas do dia-a-dia, incluindo a escolarização a partir de viveiros.

*** Translated with www.DeepL.com/Translator (free version) ***