

Encantadora propriedade isolada perto da praia fluvial do Casal do Ermio na Lousa



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
CF-186	260 M ²	395 M ²	€210,000	4	3

Esta linda propriedade de pedra precisa de alguma atualização, mas tem um charme inigualável. Está situado numa boa localização a uma curta distância a pé da praia fluvial e do café local,

A casa fica em uma rua tranquila e beneficia de jardins em ambos os lados.

Beneficia

4 quartos

2 banheiros

Cozinha

Salão

Sala de jantar

Adegas

Dependências

Pão de forno

Garagem

Esta linda propriedade tem uma entrada para o piso térreo que atualmente é usado como adegas ou armazenamento, uma escada interna faria esta propriedade dobrar o espaço atual, que poderia então ser uma propriedade de 6 ou 7 quartos

Portões duplos abrem-se para um grande pátio com anexos de um lado e a casa principal do outro O piso térreo tem uma cozinha e sala de forno no anexo, depois na casa principal no piso térreo há uma adega e 3 divisões amplas que podem ser o que quiser, garagem e casa de banho de serviço com wc e lavatório.

Uma escada leva até o primeiro andar e para a cozinha que tem paredes de madeira e unidades de base com bancada de mármore embutida no forno com placa acima e aquecedor elétrico de água.

Uma porta leva à sala de jantar, uma sala muito acolhedora com janelas duplas, com persianas externas, lareira e vistas encantadoras.

O próximo é o primeiro quarto com uma janela para a frente da propriedade, que leva ao segundo quarto maior que o primeiro quarto duplo novamente com uma janela para a frente da propriedade, o quarto 3 é o próximo ao longo do corredor novamente um quarto duplo e uma bela sala de luz.

Mais ao longo do corredor é a casa de banho da família com lavatório bidé chuveiro unidade e wc.

Avançando ao longo do corredor até o final da propriedade é o quarto principal. É um tamanho adorável com janelas de aspecto duplo, piso em parquet e espaço para adicionar um banheiro privativo aqui, se desejar. Uma porta leva a uma escada que, por sua vez, leva à frente da casa.

Voltando à sala de jantar, há um segundo corredor que leva à segunda parte da casa que tem seu próprio salão, banheiro com banheira completa e sua própria porta de entrada com acesso à varanda e ao pátio abaixo.

Esta propriedade está muito bem projetada com 2 partes para a casa, portanto, se quisesse, daria uma boa renda de aluguel.

Existem Jardins na frente principalmente pavimentados com canteiros de flores na frente e um terreno plano atrás das dependências ideais para cultivo de hortaliças ou árvores de fruto.

A casa já tem algumas árvores de fruto incluindo vinhas, laranjeiras e limões.

As casas a uma curta distância da encantadora praia fluvial próxima e um café também a curta distância, a cidade vizinha de Lousa tem todas as comodidades do dia-a-dia, incluindo supermercados, bancos, farmácia, médicos, veterinários e muito mais.

Lousa 10 minutos de carro

Vila Nova de Poiares 10 minutos de carro

Coimbra 25 minutos