

# Casa de habitação com espaço para comercio em Alvaiázere.



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
R-507	341 M <sup>2</sup>	497 M <sup>2</sup>	€98,750	5	3

Casa de habitação com espaço para comercio em Alvaiázere.

Esta propriedade está situada no centro da vila de Alvaiázere, onde pode encontrar tudo o que necessita para o seu dia a dia, tal como Centro de saúde, farmácia, Bancos, restaurantes, piscinas publicas, Supermercados etc. Bem como rápidas e fáceis ligações rodoviárias para todas as direções em Portugal.

O imóvel divide-se em Rés do Chão e primeiro andar com logradouro.

O rés do chão tem sido ocupado por um Café/Bar e em tempos por uma mercearia anexa. Ambas as áreas estão desativadas neste momento e não estão em funcionamento. A área onde funcionava o Café/Bar situa-se junto á entrada principal, atravessando este espaço, chegamos a uma grande sala que funcionava como sala de refeições e numa zona ainda mais interior existe um espaço para arrumos e as casas de banho que serviam os clientes. Estes espaços encontra-se agora amplos e desocupados.

Anexo ao café/bar existe um outro espaço independente, que já funcionou como mercearia e agora desativada, funciona como espaço para arrumos vários.

Ambos os espaços necessitam de alguma renovação e modernização.

Subindo uma escadaria exterior acedemos ao primeiro andar, á entrada temos um grande terraço, virado a Sul/Oeste, amplo e luminoso, com uma vista privilegiada para a serra em frente. Entrando para a casa, temos á nossa esquerda um grande salão, com uma lareira e grandes janelas envidraçadas. Nas traseiras existem dois quartos. Saindo deste salão continuamos á direita pelo corredor e temos uma cozinha ao estilo antigo, uma lavandaria e uma casa de banho com duche. Contornado á esquerda, entramos num outro corredor, que dá acesso a mais 3 quartos, uma sala, uma outra casa de banho com banheira e a um espaço para arrumos. Pelo meia existe uma escada que dá acesso interior a um espaçoso sótão.

Esta área da casa necessita de obras de renovação e modernização, mas no geral podemos afirmar que está habitável e como é bastante espaçosa, você pode escolher uma determinada área para habitar, enquanto procede ás obras de renovação de uma forma faseada, por exemplo.

Este imóvel tem um acesso lateral, direto da estrada para as traseiras, onde em frente existe um telheiro e um espaço que funcionava como adega e á esquerda existe um grande terraço amplo e muito privado, onde poderá instalar a área de convívio para desfrutar entre amigos e entre família.

Este imóvel reúne as melhores condições para criar um negocio ligado ao turismo. Ou simplesmente para viver tranquilamente numa vila muito bonita e calma, numa região fantástica de Portugal. Você não pode perder esta oportunidade.