

Duas casas habitáveis em local privado em Campelo Figueiró dos Vinhos



| Id de referência | Área Construída | Terreno M ² | Price | Quartos | Casas do banho |
|------------------|--------------------|------------------------|----------|---------|----------------|
| fdv-181 | 179 M ² | 447 M ² | €114,000 | 3 | 2 |

Duas casas habitáveis em local privado em Campelo Figueiró dos Vinhos

Esta propriedade está localizada não muito longe da aldeia de montanha chamada Campelo, que faz parte de Figueiró dos Vinhos. A localização é impressionante, a uma curta distância de um riacho de bom tamanho e passeios agradáveis. É um ambiente muito privado.

É uma casa principal de 129m² com 2 quartos, sala, cozinha e um belo pátio ensolarado e terreno na parte de trás da casa em dois terraços. Todo o terreno é Urbano. A outra casa de 50m² fica do outro lado da pequena estrada e é uma casa de um quarto totalmente equipada. Esta propriedade seria perfeita para si que procura uma localização rural com a possibilidade de gerar algum rendimento ou espaço extra para a família e amigos.

Você entrará na casa principal através dos portões de metal para o pátio de bom tamanho, a entrada principal da casa fica no primeiro andar e o levará ao corredor, banheiro à sua esquerda e cozinha em frente. À sua direita tem uma varanda com vista para as montanhas e para o pátio, local perfeito para se sentar nos dias de sol. O quarto principal é de bom tamanho, o segundo quarto é um pouco menor, eles ficam no mesmo andar.

A sala de estar é alcançada através da escada em espiral e fica no piso térreo. É de muito bom tamanho e você também pode chegar ao pátio a partir daqui. Há uma lareira no local, atualmente bloqueada, pois os vendedores colocaram um queimador de madeira, mas é totalmente funcional. Neste piso encontra-se também a lavanderia e um escritório.

A casa de férias fica do outro lado da pequena estrada com quase nenhum tráfego. Você entra através de um pátio privado murado e na cozinha totalmente equipada. Da cozinha fica a sala de estar com recuperador de calor e ar condicionado, à sua esquerda fica o quarto de bom tamanho e a casa de banho com duche. Todos os móveis e acessórios da casa de férias estão incluídos na venda.

A casa principal tem vigas de concreto armado e é isolada, com fossa séptica. A eletricidade e a água da rede estão conectadas e há boa internet através de um dongle Vodafone

Em Campelo existe uma estação de correios (aberto de manhã) junto aos escritórios da Junta local e perto do popular restaurante da aldeia Trutas Viveiros, localizado num local encantador junto ao rio. A antiga escola primária foi convertida em uma piscina ao ar livre com cozinha e chuveiro, um local popular para os visitantes nos meses de verão. Há também uma instalação da Associação onde você pode se encontrar com amigos para jogar cartas, dardos ou conversar, etc.

Campelo fica a cerca de 20 minutos da cidade de Figueiró dos Vinhos e aqui encontrará a maioria das coisas para o seu dia-a-dia, como médicos, escolas, biblioteca, museu, teatro, supermercados e mercado semanal de frutas e legumes e muitas praias fluviais deslumbrantes.

Fica também perto da cidade chamada Castanheira de Pera, a cerca de 10 minutos de carro e aqui terá médico, escolas, supermercados, cafés e restaurantes, mercado semanal de frutas e legumes, uma famosa piscina exterior com máquina de ondas chamada Praia de Rochas e muitas praias fluviais.

Lisboa e Porto ficam a cerca de 2 horas de carro e a estação de comboios mais próxima fica em Pombal, Coimbra fica a 40 minutos de carro e a beira-mar a 50 minutos.