

# 10 Lotes de terreno para construção numa urbanização no centro de Avelar.



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
R-505	250 M <sup>2</sup>	460 M <sup>2</sup>	€30,000	0	0

10 Lotes de terreno para construção numa urbanização no centro de Avelar.

Estes 10 lotes fazem parte conjunta de uma urbanização a desenvolver e já deferida pela Camara municipal de Ansião, no centro do Avelar.

Os lotes serão anunciados individualmente, mas poderão ser negociados parcialmente ou na totalidade, conforme o interesse dos investidores e mediante negociação específica, conforme o caso.

Esta Urbanização, tem um acesso publico ao centro, com as devidas infraestruturas já instaladas no local, para os diversos lotes. Existem 5 lotes disponíveis de cada lado da via de acesso central. O loteamento inicia junto á via publica e sobe em forma de socalco até ao topo da pequena elevação onde se insere. Todos os lotes estão devidamente mapeados.

O local é extraordinariamente aprazível e soalheiro, muito luminoso, como na sua maioria, os lotes se situam num ponto elevado em relação á povoação, pode-se desfrutar de excelentes vistas sobre a zona envolvente, nomeadamente as serras circundantes.

Esta Urbanização, está situada praticamente no Centro do Avelar, muito próximo de supermercados, Cafés, Restaurantes, Farmácia, hospital etc.

O acesso á autoestrada com ligação Porto-Lisboa dista a cerca de 2km, e a estrada nacional IC8, que liga diretamente á Costa e ás praias, nomeadamente figueira da Foz etc, dista a pouco mais de 500m.

As Cidades históricas de Coimbra distam ambas a cerca de 40km respetivamente.

Não perca esta excelente oportunidade de investimento, numa região central de Portugal.