

# Casa para restaurar num local bonito perto do rio Zêzere em Figueiró dos Vinhos



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
fdv-178	160 M <sup>2</sup>	860 M <sup>2</sup>	€17,000	0	0

Moradia para renovar com jardim num local deslumbrante perto do rio em Figueiró dos vinhos

Esta casa é na verdade duas e juntá-las daria uma grande casa de família espaçosa, elas têm dois andares e precisarão de uma reforma completa e planejamento da prefeitura, é uma localização excelente e tranquila, apenas cerca de 10 minutos de carro da marina e balneários da Foz de Alge em Figueiró dos Vinhos.

Propriedade 1 (casa principal)

Você pode ver os vestígios de onde os diferentes quartos foram localizados, a velha chaminé no segundo andar ainda está lá e tem belas paredes de pedra, tem 70m<sup>2</sup> em cada andar, na parte de trás da casa há uma varanda com vista para as montanhas . Atrás desta propriedade existe um pequeno caminho partilhado que conduz ao jardim de 640m<sup>2</sup> com algumas oliveiras e um poço.

Imóvel 2 (anexado ao anterior)

Esta propriedade tem 30m<sup>2</sup> por piso, também em dois pisos, é a extremidade da casa principal e deste lado avistam-se vestígios de uma varanda, com vista para a serra em sentido diferente.

Tem água da rede e electricidade perto e fácil acesso para voltar a ligar à propriedade, será necessária uma nova fossa séptica.

Ambas as casas são classificadas como habitação

As propriedades estão localizadas numa pequena aldeia chamada Ribeira da Braz, existem alguns vizinhos por perto e a carrinha do pão diário vem diariamente. A aldeia de Argea fica a cerca de 10 minutos de carro e aqui tem uma escola da aldeia, um centro de saúde e alguns cafés com mini-supermercados. A mesma distância para o outro lado você chegará à aldeia Cabaços. A principal cidade de Figueiró dos Vinhos fica a cerca de 25 minutos, e aqui você tem grandes supermercados, colégio e médico.