

Casa com 3 quartos junto a Santiago da Guarda-Ansião.



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
R-414	136 M ²	846 M ²	€160,000	3	2

Casa com 3 quartos junto a Santiago da Guarda-Ansião.

Esta casa está situada numa pequena Aldeia a cerca de 3km de Santiago da Guarda, onde poderá encontrar, Minimercados, Farmácia, Escolas, Restaurantes, ATM, cafés etc. A Vila de Ansião dista a cerca de 9km, e aí poderá encontrar tudo o resto que necessita para o seu dia a dia, para além de fáceis e rápidas ligações rodoviárias, para todas as direções em Portugal.

Esta casa está inserida num lote de terreno com cerca de 850m².

A casa divide-se em Rés-do-Chão e primeiro andar.

No Rés do chão existe uma cozinha espaçosa com lareira e um forno a lenha, Um espaço amplo com acesso direto ao exterior, que poderá funcionar como mais um quarto ou um escritório, por exemplo. Há uma sala de estar também com acesso direto ao exterior. Entre estes dois espaços existe uma casa de banho com banheira e um local para arrumos. Seguindo por um corredor de acesso, chegamos a um quarto, com roupeiro embutido na parede.

Através de uma escada em cimento acedemos ao primeiro andar, onde existem dois quartos e uma casa de banho. Um dos quartos inclui um espaço para exercício físico, que foi criado através da reconversão de um outro quarto extra que costumava existir, e que após uma pequena demolição de uma parede interior, aumentou-se a área de um dos quartos, este espaço poderá vir a ser fechado de novo, no caso de necessitar de mais um quarto.

Destaco que a casa inclui nas traseiras uma ampla marquise envidraçada, virada para o quintal, que capta muita luz e onde com toda a privacidade, poderá desfrutar de dias ou noites relaxantes entre família ou amigos. Na parte da frente, existe uma garagem fechada com espaço para um carro e que tem acesso direto para o interior da casa.

No geral podemos afirmar que esta casa está em bom estado, pronta a habitar, mas que poderá ainda beneficiar com algumas melhorias, mediante os seus projetos e ideias, acrescentando-lhe o seu toque pessoal.

A propriedade esta completamente vedada e tem um portão automático de acesso a pé ou de carro. O terreno em volta da casa é plano e tem área de jardim e um espaço para plantar vegetais vários. No centro existe uma eira antiga, que poderá ser aproveitada e transformada num espaço exterior de convívio. Há um poço, que capta água dos beirais e que é usado para regar o jardim. No extremo norte da propriedade existem alguns pequenos barracões de apoio, onde se guarda a lenha e alguns animais domésticos.

A casa, embora situada numa Aldeia com alguns vizinhos perto, está inserida num local muito calmo e relaxante, não há muito ruído e pode-se respirar ar puro da natureza envolvente.

Por outro lado, a cidade histórica de Coimbra dista apenas a cerca de 40km e a Cidade de Pombal, onde poderá utilizar o Comboio dista a pouco mais de 25km.

Esta é uma excelente oportunidade para quem procura uma propriedade com excelente potencial e muito charme, numa zona mística e pouco explorada de Portugal.