

Dois terrenos rústicos de 4816m² com furo perto da Graça em Pedrógão Grande



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
fdv-165	4816 M ²	4816 M ²	€24,000	0	0

Dois terrenos rústicos de 4816m² com furo perto da Graça em Pedrógão Grande

Estes dois terrenos encontram-se numa zona agradável e tranquila mesmo à saída da aldeia da Graça, encontram-se em frente e uma pequena estrada com quase nenhum tráfego entre eles e existem alguns vizinhos espalhados mas não muito próximos destes terrenos

O maior lote de 3716m² tinha projecto aprovado para construção de uma casa de madeira com uma área total de construção de 122m², este projecto já expirou e será necessário candidatar-se novamente na Câmara para ver se conseguiria construir novamente neste enredo

No terreno maior existe um furo artesiano e foi colocado um medidor elétrico do edifício.

O lote menor fica em frente e tem 1100m².

Ambos os terrenos são bastante planos com principalmente sobreiros e pequenas oliveiras e onde a casa foi planejada tem boa exposição solar

A localização da propriedade fica a cerca de 5 minutos de carro da vila da Graça, onde existem alguns cafés, minimercado e uma escola. A Graça faz parte de Pedrógão Grande que o levará cerca de 10 minutos a conduzir, mas também fica perto da vila de Figueiró dos Vinhos, entre estas duas localidades, encontra tudo o que necessita para o seu dia-a-dia, como supermercados, escolas, médicos, cafés, biblioteca, piscina interior, fruta e legumes semanais e muitas praias fluviais.

O Porto e Lisboa ficam a cerca de 2 horas de viagem, Coimbra, a terceira maior cidade de Portugal, fica a cerca de 40 minutos e o mar a cerca de 50 minutos.