

Casa rural de pedra com 3 quartos dentro de um local privado, situada na extremidade de uma aldeia a 4 km da vila de Alvaiázere



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
S-1293	105 M ²	2000 M ²	€99,950	3	1

A casa foi renovada ao seu padrão atual em 2010, há isolamento sob os tetos em toda a parte e sob o chão de betão, as paredes internas que se encontram faceadas com placas de gesso têm isolamento por detrás, há radiadores em todos os quartos que são alimentados pela caldeira a gás na casa de banho e um fogão a lenha na sala de estar.

Entrando na propriedade através da cozinha, que é muito luminosa devido às grandes janelas, existem unidades e bancadas equipadas com a janela por cima da pia da cozinha, com vista para o jardim.

Diretamente através da entrada da porta para a casa principal, há uma grande sala de jantar e uma área de estar (aproximadamente 2,5m x 4m), novamente com muita luz devido à fila de janelas.

A partir desta sala pode entrar na sala principal com um queimador de lenha e desta sala estão os 3 quartos e a casa de banho que tem um aquecedor de água quente a gás de boa qualidade.

Vista geral da propriedade:

- Cozinha
- Sala de jantar
- Lounge
- Casa de banho
- 3 quartos, 2 duplo, 1 individual

Área exterior:

A propriedade está situada numa rua calcetada sem vizinhos diretos, embora não esteja isolada, pois a aldeia está mesmo ao virar da esquina, literalmente.

A propriedade tem espaço de estacionamento suficiente para um carro e uma caravana ou campervan. O jardim requer alguma atenção uma vez que a propriedade não está habitada há algum tempo, no entanto o terreno é plano e delimitado por um muro de pedra que define claramente os limites, houve em anos anteriores cultivo de vegetais, galinheiros e uma variedade de plantas, existem também algumas oliveiras no jardim.

A propriedade está pronta a ser habitada, o teto do salão permanece inacabado mas é a estética e não necessita de qualquer obra estrutural, isto permite ao comprador decidir se deseja deixar o teto descoberto ou aberto para as vigas superiores que é frequentemente um estilo utilizado nas casas de campo portuguesas ou se prefere um teto falso, é uma questão de gosto, as medidas são de 77,91m² para a casa de campo e 1.550m² para o terreno.

Uma excelente oportunidade para uma propriedade de valor justo, pronta a habitar, num ótimo local perto das comodidades locais.