

# Casa Antiga para Remodelar em Arrouquelas - Rio Maior



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
FA-141	437 M <sup>2</sup>	574 M <sup>2</sup>	€170,000	3	2

## Casa antiga para Modernizar em Arrouquelas - Rio Maior

Esta casa pode ser recuperada a gosto não requerendo projeto, desde que não queira ampliar a superfície do edifício atual.

Casa pronta a viver necessitando apenas de alguns trabalhos de modernização. Esta propriedade conta com um agradável pátio interior com árvores de fruto e um convidativo espaço exterior com um alpendre onde pode desfrutar de sombra durante os dias quentes e/ou proteger-se da chuva enquanto toma o pequeno-almoço. A casa também contém instalações para animais e pode ser usada para amantes de cavalos.

A casa está localizada no centro de Arrouquelas. Esta pequena localidade é servida por um supermercado, cafés, um restaurante, um centro comunitário, um posto de gasolina, onde você pode caminhar facilmente até eles disfrutando da magnífica paisagem natural.

Arrouquelas com a sua antiga ponte Romana, está localizada num vale atravessado por um pequeno rio e é cercada por colinas verdes e pequenos bosques que convidam você a andar e/ou andar a cavalo. Para quem deseja a tranquilidade do campo estando a dois passos da Cidade de Rio Maior onde encontra todas comodidades de uma cidade bem organizada e

com muito para oferecer.

Arrouquelas pertence ao município da cidade de Rio Maior localizado a 15 minutos de carro.

Esta Moradia oferece condições para um excelente projecto de Turismo Rural, B&B, Casa de Férias ou simplesmente uma excelente Casa de Família.

#### LOCALIZAÇÃO:

Fica a 30 minutos de carro do centro de Caldas da Rainha, Santarém (capital do distrito) e Óbidos e a 35 minutos da praia da Foz do Arelho, na Costa de Prata.

A costa de mar fica a cerca de meia hora de carro. Você vai encontrar belas praias como Nazaré, São Martinho do Porto, Foz do Arelho, Baleal e Peniche, ideais para surfistas e entusiastas de desportos aquáticos.

O acesso à autoestrada A15 fica a 10 minutos de distância e poderá chegar a Lisboa em menos de 1 hora. O Aeroporto de Lisboa é servido por várias companhias aéreas *low cost* que operam voos regulares entre Portugal e todos os países Europeus.