

# Morada com 4 Quartos, perto de Maças de D. Maria, no Centro de Portugal



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
S-1131	135 M <sup>2</sup>	680 M <sup>2</sup>	€199,500	4	4

Esta moradia está situada numa pequena aldeia, muito calma e tranquila a cerca de 9km da vila de Alvaiázere e a pouco mais da vila de Ansião, e em qualquer uma destas vilas poderá encontrar tudo o que necessita para o seu dia-a-dia, tal como escolas, centro de saúde, farmácia, bancos, restaurantes, piscina municipal etc. Bem como rápidas e fáceis ligações rodoviárias para todas as direções em Portugal.

Esta propriedade é composta por R/chão e por um sótão.

No R/chão temos:

- 1 Garagem
- 1 Sala de Máquinas
- 2 Cozinhas
- 1 Sala de Estar
- 1 Sala de Jantar
- 3 Casas de Banho
- 2 Quartos

No Sótão temos:

- 2 Quartos

- 1 Casa de Banho

- 1 Arrumo

Ao entrarmos pelas traseiras da casa, um hall encaminha-nos a uma cozinha com churrasqueira e forno, e uma casa de banho de serviço. Uma sala de máquinas, com a maquinaria para o aquecimento a gasóleo, um termocumulador de 300L e uma garagem espaçosa para dois carros.

De volta ao hall, subimos uns degraus e entramos numa espaçosa e bem decorada cozinha, ampla com o apoio de uma sala de refeições.

Uma grande sala de estar, com uma lareira fantástica, que funciona como recuperador de ar para fornecimento de calor, e com focos de luz que dão um ambiente tranquilo ao espaço.

Passamos a um outro hall onde temos acesso a uma casa de banho com chuveiro, um quarto com roupeiro, que os actuais donos utilizam como escritório, e um outro quarto também com roupeiro e com casa de banho privativa com chuveiro.

Uma bela escadaria leva-nos ao sótão que os actuais donos aproveitaram para ampliar a moradia. Um majestoso corredor, leva-nos a um quarto ao comprido todo ele forrado em madeira com ar condicionado, uma casa de banho, um espaço de arrumos e ainda um outro quarto que não está concluído. Este quarto já está forrado e isolado.

Esta propriedade está muito bem equipada, com vidros duplos, portadas e persianas em alumínio, toda ela isolada. Tem um recuperador de água na cozinha que fornece o aquecimento a todos os radiadores da casa, o aquecimento pode ser a gasóleo ou a lenha, tem 2 painéis solares e um termocumulador de 300L.

No exterior da casa temos um fantástico jardim muito bem cuidado, com imensas plantas e algumas árvores, o terreno tem 680m<sup>2</sup>, tem um furo de água devidamente legalizado. Esta é uma moradia construída com muito bom gosto e muito requinte.