

# Moradia T3 para actualizar com adegas e terraço no centro de Vila Nova de Poiares.



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
CF-57	107 M <sup>2</sup>	214 M <sup>2</sup>	€60,000	3	1

## PRECO BAIXO

Moradia T3 para actualizar com adegas e terraço no de Vila Nova de Poiares centro de Portugal.

Esta casa é em 2 andares, a sala de estar é no andar de cima e no térreo é a adega e adegas, a casa está precisando de atualização, mas há uma cozinha e banheiro reparável, a casa como elétrica e água, também tem uma vista magnífica sobre o Serra de Estrela nas montanhas de esqui nos meses de inverno, a casa situa-se numa pequena aldeia a apenas 5 minutos de carro da cidade mercantil de Vila Nova de Poiares.

A casa é composta

3 quartos

1 sala de estar / jantar

Cozinha

Banheiro

Adegas

Adega

## Terraço

Entrada para a casa é de passos para a frente da propriedade para a porta da frente, em seguida, um corredor com piso frio e acesso a todo o andar de cima, primeiro ao longo do corredor é a cozinha com forno Rayburn / fogo e janela para a retaguarda do propriedade com vista para o vale de Vila Nova de Poiares e as montanhas ao longe, os próximos quartos ao longo é da varanda de madeira, há a sala de jantar com janelas para a frente da propriedade e 2 quartos, há uma varanda na parte traseira do a casa com pátio abaixo, em seguida é o banheiro com banheira, lavatório, bidé e wc tem piso frio e paredes, mais adiante é o terceiro quarto com piso de madeira, escadas para a parte traseira da propriedade levam até o pátio para o adegas onde você vai encontrar a adega e outras salas de armazenamento, bem como uma cozinha ao ar livre / smokeroom idealmente isso poderia ser incorporado na casa, talvez com uma escada interna para tornar a casa maior, algumas das dependências podem então ser as salas de armazenamento utilizando todo o espaço fornecido.

Há um terraço que faria uma área de jantar ao ar livre maravilhoso com vista para as montanhas de vistas à distância.

A área local é uma pequena aldeia perto da cidade mercantil de Vila Nova de Poiares, que tem todas as comodidades para o dia-a-dia, incluindo supermercados, bancos, escolas, médicos, ginásios e piscinas. Existem parques para crianças, bem como um parque de skate e praias fluviais locais que nos meses de verão com canoagem e pesca.

Além disso, a área local tem muitas áreas verdes ideais para caminhadas e ciclismo, muitas trilhas e trilhas.

Há também a possibilidade de comprar um artigo separado de terra com garagem à direita em frente a casa esta é uma compra separada ou poderia ser adicionado a esta propriedade, se quisesse.

A aldeia fica a apenas 20 minutos de carro para a cidade universitária de Coimbra, com muita história, bem como centros comerciais e jardins botânicos.

Vila Nova de Poiares 5 minutos

Coimbra 20 minutos

Porto 1.30

Lisboa 2 horas

Existe um terreno adicional com uma garagem e árvores que podem ser adicionadas a esta propriedade por um adicional de 5000 euros, mas não incluídas no preço de venda da casa.