

Projeto para construção de Hotel em Tomar no Centro de Portugal



Id de referência	Área Construída	Terreno M ²	Price	Quartos	Casas do banho
TZ237	2248 M ²	8320 M ²	€290,000	0	0

Projeto para construção de Hotel em Tomar no Centro de Portugal

Lote de terreno com 8.320,00 m², localizado em Tomar, com uma soberba vista sob o Convento de Cristo e o Castelo dos Templários.

Área de Terreno: 8.320,00 m²

Área de Construção: 2.248,00 m²

Pretendemos um investidor/comprador que possa concretizar este projeto / conceito na sua integralidade pelo que, para além de nos permitirmos enviar o projeto para Vossa apreciação e estamos disponíveis para qualquer abordagem que entendam por conveniente.

O referido imóvel, no presente momento, encontra-se licenciado pelo Município de Tomar, para a construção de 9 habitações em condomínio privado.

Porém, após um estudo de mercado concebemos um novo conceito (de momento com a área de construção aprovada) para a construção neste espaço de um Hotel 5 estrelas, com 30 quartos, SPA, Restaurante, Kids Club, Ginásio e Piscina exterior e todas as comodidades condizentes com um hotel desta envergadura, destinado a clientes nacionais, mas também a clientes estrangeiros.

Estamos certos de que a escassez que existe nesta faixa central de Portugal de unidades hoteleiras desta envergadura, aliada ao bom momento que se vive em termos de atratividade para os turistas estrangeiros, trará excelentes perspetivas ao investimento nesta área de

negócio.

Por outro lado, e não menos importante, é a localização geográfica privilegiada da cidade de Tomar e em consequência do imóvel: a cidade é servida pela A13 e pelo IC9, significando isto que Lisboa dista a uma hora de distância, o litoral e as Praias a quarenta e cinco minutos e o Porto a cerca de 2 horas de distância.

Acresce ainda a natureza idílica e tranquila de Tomar que pela sua história e cultura é já um pólo turístico relevante e atrativo. De referir ainda o facto de Tomar se encontrar a cerca de 30 Km do Santuário de Fátima potenciando assim o turismo religioso.

Nas proximidades (a cerca de 1000 m) do futuro Hotel, encontram-se o afamado Hotel dos Templários e a notável Estalagem de Santa Iria, unidades hoteleiras de excelência que potenciam o novo espaço pelo contraste que criam entre uma arquitetura de outros tempos e outra contemporânea e inovadora.

Por tudo isto acreditamos que o investimento num novo Hotel 5 estrelas nas "Margens do Rio Nabão" afigura-se altamente apetecível e com altos índices de rentabilidade.

CONCEITO

O conceito que organiza o Hotel de Tomar é aquele que caracteriza a novíssima geração de Hotéis boutique: os chamados hotéis de "luxo acessível".

Embora cumpra com os requisitos clássicos dos hotéis de 5 estrelas, o "luxo" destes hotéis não reside na grande dimensão dos seus espaços nem nos seus caros materiais mas sim na qualidade e particularidade das experiências pessoais que estimulam.

Tem como base a mistura de gente que nele interage: clientes, visitantes e os próprios habitantes de Tomar que se funde nos espaços comuns, tornando-os "públicos".

São as receitas provenientes da exploração dos seus espaços públicos que permitem reduzir os custos dos quartos, tornando assim o luxo mais "acessível".

São estes os princípios, somados à qualidade do design e dos serviços que eles oferecem, que caracterizam a vitalidade e a originalidade desta nova oferta, apropriada para um tipo de visitante cada vez mais diversificado e exigente.

A expressão destes conceitos traduz-se numa arquitetura fortemente ligada ao terreno, sustentável, com relevados dos que emergem as formas em betão à vista e madeira.

Uma arquitetura orgânica que oculta a maior parte das construções e destaca o essencial: o bloco dos quartos, um miradouro focado nos belíssimos perfis da Cidade.

Tipologicamente o hotel apresenta 2 sectores bem diferenciados,

- O sector privado dos 30 quartos com excelente exposição solar, vistas e varandas
- O sector "público" constituído pela continuidade de um grande open space que se estende pelo Rés do Chão transformando-se, por vezes, nos polivalentes espaços do Átrio/Receção, da Sala Polivalente,

Ginásio/Spa e do Bar/Restaurante (que se pretende de alta qualidade e originalidade para Tomar).

Tanto a Piscina exterior como as explanadas e jardins aumentam visual e funcionalmente a dimensão dos espaços interiores e se erigem no palco da referida mistura, fator essencial para materializar o conceito desta última geração de hotéis.