

# Excelente casa, em Vale da Couda – Almoester com uma localização fabulosa



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
S-1086	182 M <sup>2</sup>	1954 M <sup>2</sup>	€75,000	3	1

Casa situada numa pequena aldeia, a cerca de 7km da vila de Alvaiázere e 9Km da vila de Ansião, onde se pode encontrar tudo o que necessita para o seu dia-a-dia, tal como Centro de saúde, Farmácia, Bancos, Escolas, Restaurantes, Supermercados, etc.

A zona é servida por ligações rápidas e fáceis para todas as direções em Portugal.

A casa de 84 m<sup>2</sup> tem apenas um piso, Rés-do-Chão onde existem:

- Cozinha, com dispensa,
- Sala de estar/jantar ampla e confortável,
- Casa de banho com banheira,
- 3 Quartos,
- 1 marquise

Em geral esta casa está muito bem dividida e torna-se bastante confortável, as fundações são em pedras e as paredes em tijolo muito bem conservadas, tem um telhado totalmente novo.

Toda a casa têm pavimento em madeira, sendo que a cozinha e WC têm pavimento cerâmico.

Praticamente ligada á casa existe uma cozinha a lenha com um pequeno espaço para refeições. Este anexo também foi restaurado o telhado sendo novo.

No exterior, existem mais 2 anexos, o 1º mais próximo da casa é destinado a arrumos podendo ser convertido em habitação ou zona de lazer, de salientar que as paredes são em tijolo e o telhado também é novo. Na parte superior do terreno existe anexo que era destinado á criação de galinhas, no entanto neste momento está desativado podendo ser convertido em qualquer destino sendo as paredes em tijolo e o telhado em telha.

Toda a área em redor da casa está completamente delimitada, por muros de pedra.

A casa possuem um enorme quintal onde existem várias árvores de fruto, nomeadamente oliveiras, laranjeiras, pessegueiros, etc.

Existe também um grande tanque totalmente fechado para recolher e armazenar as águas da chuva para que possam ser utilizadas para a rega.

Esta casa está situada numa aldeia, onde somente existem vivendas familiares, muito tranquila e relaxante e com uma excelente vista.

Os acessos á aldeia são óptimos, todos pavimentados em calçada, e toda a zona em redor é muito calma com bonitas paisagens para fazer longas caminhadas em família.

Excelente oportunidade de negócio para quem procura uma vivenda pronta a habitar numa área muito bonita e tranquila de Portugal.